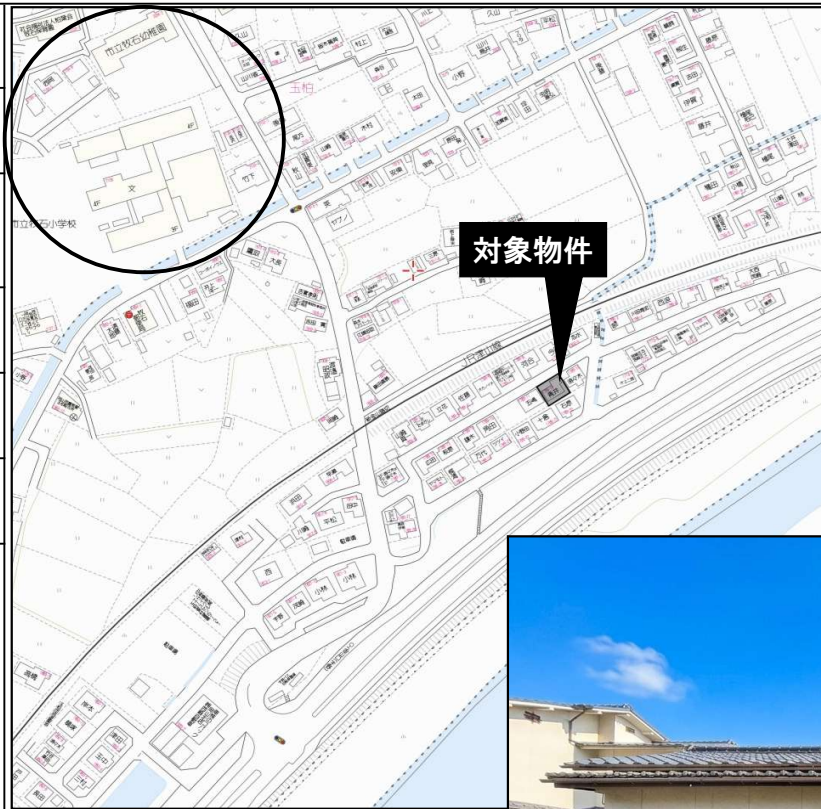


|     |    |              |      |     |     |     |       |         |                             |                            |         |
|-----|----|--------------|------|-----|-----|-----|-------|---------|-----------------------------|----------------------------|---------|
| 売住宅 | 所在 | 岡山市北区        | 玉柏   | 価格  | 530 | 万円  | 土地    | 59.44   | 坪                           | 学区                         | 岡北中・牧石小 |
|     | 建物 |              |      |     |     |     | 17.70 | 坪       |                             |                            |         |
|     | 地番 | ( 1789番地18 ) | 住居表示 | ( ) | 間取り | 4DK | 築年    | 昭和45年2月 | 土地 公簿 196.51 m <sup>2</sup> | 建物 公簿 58.52 m <sup>2</sup> | 学区・学区   |

|     |          |                   |                       |         |
|-----|----------|-------------------|-----------------------|---------|
| 土地  | 地積       | ( 公簿 )            | 196.51 m <sup>2</sup> | 59.44 坪 |
|     | 権利       | ( 所有権 )           | 地目 ( 宅地 )             |         |
| 建物  | 地勢       | ( 平坦 )            | 環境 ( 住宅地 )            |         |
|     | 面積       | ( 公簿 )            | 58.52 m <sup>2</sup>  | 17.70 坪 |
| 制限  | 構造       | ( 木造 )            | 規模 ( 平家建 )            |         |
|     | 築年月      | ( 昭和45年2月 )       | 間取 ( 4DK )            |         |
| 道路  | 都市計画     | ( 調整区域 )          | 防火地域 ( )              |         |
|     | 用途地域     | ( 用途地域指定無し )      |                       |         |
| 設備  | 建バイ率     | ( 60 % )          | 容積率 ( 180 % )         |         |
|     | 他の法令上の制限 | ( 宅地造成等規制区域 )     |                       |         |
| その他 | 接道方向     | ( 北西 )            | 幅員 ( 4.5 m )          |         |
|     | 道路種別     | ( 公道 )            | 角地 ( )                |         |
| その他 | 位置指定     | ( )               |                       |         |
|     | 水道       | ( 公営 )            | ガス ( 戸別プロパン )         |         |
| その他 | 汚水       | ( 汲み取り )          | 雑排水 ( その他 )           |         |
|     | 電気       | ( 中国電力 )          |                       |         |
| その他 | 現況       | ( 空家 )            | 引渡 ( 即可 )             |         |
|     | 交通       | ( 金山口バス停まで徒歩約4分 ) |                       |         |
| その他 | 仲介手数料    | ( 要 )             |                       |         |
|     |          |                   |                       |         |



|    |                                                           |      |
|----|-----------------------------------------------------------|------|
| 備考 | <input type="checkbox"/> 現状有姿渡し                           |      |
|    | <input type="checkbox"/> 牧石小学校まで徒歩約6分                     |      |
| 備考 | <input type="checkbox"/> 建物一部未登記有。(約19.70m <sup>2</sup> ) |      |
|    | <input type="checkbox"/> 駐車拡張スペースあり(車種による)                |      |
| 備考 |                                                           |      |
|    |                                                           |      |
| 備考 | 取引形態                                                      | 専任媒介 |
|    |                                                           |      |

