

マンション	所在 倉敷市 幸町	価格 1,000 万円	建物（公簿） 58.27 m ²	名称 ライオンズマンション倉敷幸町 1105 号室
	地番 （ 978番地1 ） 住居表示 （ 9-3 ）	間取り 2SLDK 築年数 36	17.62 坪	学区 東中・東小

建物	面積（壁芯）	62.54 m ²	18.91 坪
	（公簿）	58.27 m ²	17.62 坪
	バルコニー（14.69 m ² ）	アルコーブ（ ）	m ²
	築年月（平成2年3月）	間取り（2SLDK）	
	構造（鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建）		
	（総戸数 79 戸・11 階部分）		
	管理費（12,500 円/月）	積立金（18,760 円/月）	
	管理形態（全部委託）	（日勤）	
	駐車場（空無 8,000円～10,000円 円/月）		
	他（ ）		
土地	土地権利（所有権）	持分（467042分の6254）	
	地積（公簿）	1462.23 m ²	442.32 坪
制限	都市計画（市街化）	防火地域（防災・準防火地域）	
	用途地域（ ）	近隣商業・商業地域	
設備	水道（公営）	ガス（都市ガス）	
	汚水（公共下水）	雑排水（公共下水）	
その他	電気（ ）		
	現況（賃貸中）	引渡（相談）	
	交通（倉敷駅まで徒歩約14分）		
	仲介手数料（要）		
備考	☐ 倉敷駅まで徒歩約14分		
	☐ マルナカ倉敷駅前店まで徒歩約9分		
	☐ 高層階・角部屋		
	☐ オーナーチェンジ物件		
	☐ 現在、75,000円/月で賃貸中		
	☐ 満室時年間想定合計賃料 900,000円/年		
	☐ 満室時想定表面利回り 9.0%		
	取引形態	仲介	

