

マンション	所在	岡山市北区	桑田町	価格	1,200	万円	建物(公簿)	58.69	m ²	名称	ファミリー桑田町	406	号室
	地番	(26番地2)	住居表示	(14-12)	間取り	3LDK	築年数	40	坪	17.75	学区	桑田中・鹿田小	

建物	面積	(壁芯)	61.60	m ²	18.63	坪
		(公簿)	58.69	m ²	17.75	坪
	バルコニー	(8.25 m ²)	アルコーブ	()	m ²	
	築年月	(昭和61年2月)	間取り	(3LDK)		
	構造	(鉄骨鉄筋コンクリート造12階建)				
		(総戸数 70 戸・4 階部分)				
	管理費	(6,100 円/月)	積立金	(16,020 円/月)		
	管理形態	(全部委託)	(日勤)			
駐車場	(空無 6,000円~16,000円 円/月)					
他	(抽選ではなく予約制。現在約6人待ち。)					

土地	土地権利	(所有権)	持分	(494570分の6160)
	地積	(公簿)	1314.76	m ² 397.71 坪

制限	都市計画	(市街化)	防火地域	(準防火地域)
	用途地域	(商業地域)		
その他	他の法令上の制限	()		

設備	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	汚水	(公共下水)	雑排水	(公共下水)
	電気	(中国電力)		

その他	現況	(空家)	引渡	(即可)
	交通	(岡山駅まで徒歩約10分)		
	仲介手数料	(要)		

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 備考 | <input type="checkbox"/> 岡山駅まで徒歩10分 |
| | <input type="checkbox"/> イオンモール岡山まで徒歩約5分 |
| | <input type="checkbox"/> 桑田中学校まで徒歩約5分 |
| | <input type="checkbox"/> 現状有姿取引 |
| | <input type="checkbox"/> コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩圏内 |
| | <input type="checkbox"/> 年間使用料 自転車：200円・バイク：2,000円 |
| | <input type="checkbox"/> 駐車場使用料 6,000円~16,000円 (予約制：空無 2026年2月現在) |
| <input type="checkbox"/> 町内会費 月額：300円 | |

取引形態	仲介
------	----

