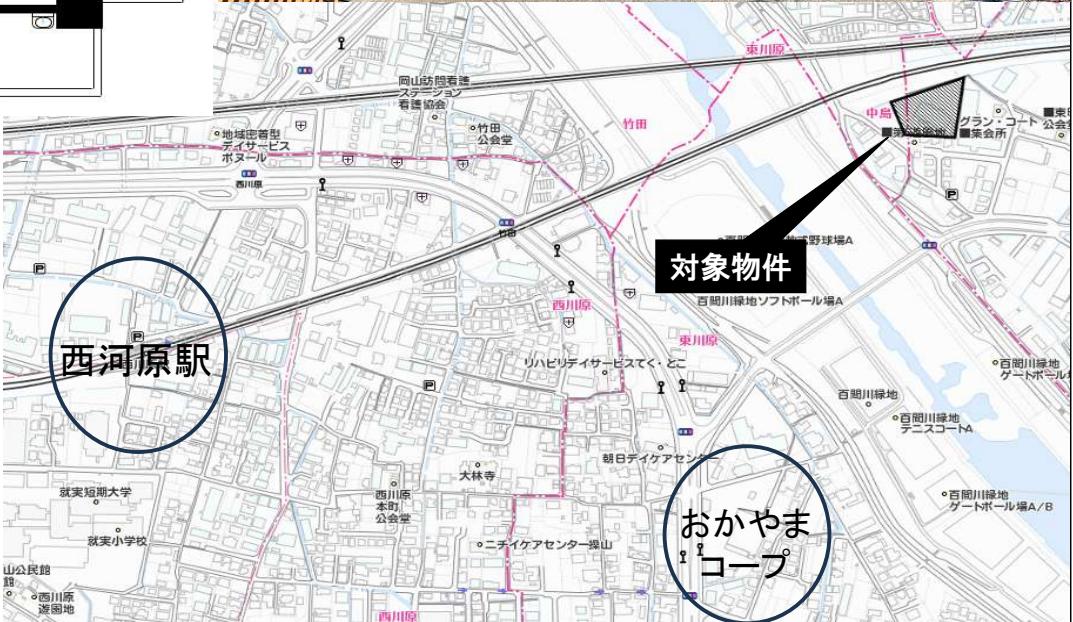


マンション	所在 岡山市中区 地番 (98番地2)	さい	価格 3,980 万円 間取り 2LDK 築年数 7	建物(公簿) 88.67 m ² 坪 26.82 坪	名称 アルビオ・ガーデンさい八景 1406 号室 学区 操山中・宇野小
-------	--------------------------	----	-------------------------------	--	--

建物	面積 (壁芯) 94.04 m ² 28.44 坪 (公簿) 88.67 m ² 26.82 坪 バルコニー (24.14 m ²) アルコープ (m ²) 築年月 (平成30年12月) 間取り (2LDK) 構造 (鉄筋コンクリート造14階建) (総戸数 78 戸) 14 階部分) 管理費 (11,700 円/月) 積立金 (14,110 円/月) 管理形態 (全部委託) (日勤) 駐車場 (3,500円~6,000円 円/月) 他 (抽選:駐車場契約ない方が優先)
	土地権利 (所有権) 持分 (596076分の9404) 地積 (公簿) 1610.64 m ² 487.21 坪 ()
	都市計画 (市街化) 防火地域 () 用途地域 (第一種住居地域)
	他の法令上の制限 ()
	水道 () ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雜排水 (公共下水) 電気 (株)MEN)
	現況 (空家) 引渡 (相談) 交通 (西川原駅まで徒歩約16分) 仲介手数料 (要)
	□ 西川原駅まで徒歩16分 □ おかやまコープ東川原まで徒歩約10分 □ 南西角部屋、最上階！ □ 収納充実、3面バルコニー □ 専有面積94m ² 超え、LDK約23帖で広々♪ □ ペット飼育可能(細則あり)
	取引形態
	仲介



宅地建物取引業 岡山県知事 (1) 第6153号
株式会社 ARROWS NEXT

〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL : 086-953-4920 FAX : 086-953-4921