

マンション	所在	岡山市中区	さい	価格	3,980	万円	建物（公簿）	88.67	m <sup>2</sup>	名称	アルピオ・ガーデンさいハ景	1406	号室
	地番	（ 98番地2 ）	住居表示	（ 98-2 ）	間取り	2LDK	築年数	7	坪	26.82	学区	操山中・宇野小	

建物	面積	（ 壁芯 ）	94.04	m <sup>2</sup>	28.44	坪
	（ 公簿 ）		88.67	m <sup>2</sup>	26.82	坪
	バルコニー	（ 24.14 m <sup>2</sup> ）	アルコーブ	（ m <sup>2</sup> ）		
	築年月	（ 平成30年12月 ）	間取り	（ 2LDK ）		
	構造	（ 鉄筋コンクリート造14階建 ）				
	（ 総戸数 78 戸 ・ 14 階部分 ）					
	管理費	（ 11,700 円/月）	積立金	（ 14,110 円/月）		
	管理形態	（ 全部委託 ）	（ 日勤 ）			
	駐車場	（ 3,500円～6,000円 円/月）				
	他	（ 抽選：駐車場契約ない方が優先 ）				
土地	土地権利	（ 所有権 ）	持分	（ 596076分の9404 ）		
	地積	（ 公簿 ）	1610.64	m <sup>2</sup>	487.21	坪
制限	都市計画	（ 市街化 ）	防火地域	（ ）		
	用途地域	（ 第一種住居地域 ）				
設備	水道	（ ）	ガス	（ 都市ガス ）		
	汚水	（ 公共下水 ）	雑排水	（ 公共下水 ）		
その他	電気	（ 株）MEN ）				
	現況	（ 空家 ）	引渡	（ 相談 ）		
	交通	（ 西川原駅まで徒歩約16分 ）				
	仲介手数料	（ 要 ）				
備考	<div> <input type="checkbox"/> 西川原駅まで徒歩16分 </div> <div> <input type="checkbox"/> おかやまコープ東川原まで徒歩約10分 </div> <div> <input type="checkbox"/> 南西角部屋、最上階！ </div> <div> <input type="checkbox"/> 収納充実、3面バルコニー </div> <div> <input type="checkbox"/> 専有面積94㎡超え、LDK約23帖で広々♪ </div> <div> <input type="checkbox"/> ペット飼育可能(細則あり) </div>					
	取引形態		仲介			

