

マンション	所在	岡山市北区	中仙道一丁目	価格	2,990	万円	建物(壁芯)	61.22	m <sup>2</sup>	名称	ポレスター中仙道テラス	606	号室
	地番	(33番地101)	住居表示(4番8号)	間取り	2LDK	築年月	2023年6月		18.51	坪	学区	御南中・西小	

建物	面積(壁芯)	61.22 m <sup>2</sup>	18.51 坪
	(公簿)	58.32 m <sup>2</sup>	17.64 坪
	バルコニー(11.8 m <sup>2</sup> )	アルコーブ( )	( m <sup>2</sup> )
	築年月(令和5年6月6日)	間取り(2LDK)	
	構造(鉄筋コンクリート造陸屋根13階建)		
	(総戸数 89 戸・6階部分)		
	管理費(8,200 円/月)	積立金(5,510 円/月)	
	管理形態(全部委託)	(日勤)	
	管理会社(株式会社長谷工コミュニティ)		
	駐車場(空無)	1,000~10,000 円/月)	
他(CATV:330円/月、インターネット料金:1,650円/月)			
	(町費:3,000円/年)		

土地	土地権利(所有権)	持分(647106分の6122)
	地積(公簿)	2342.36 m <sup>2</sup> 708.56 坪

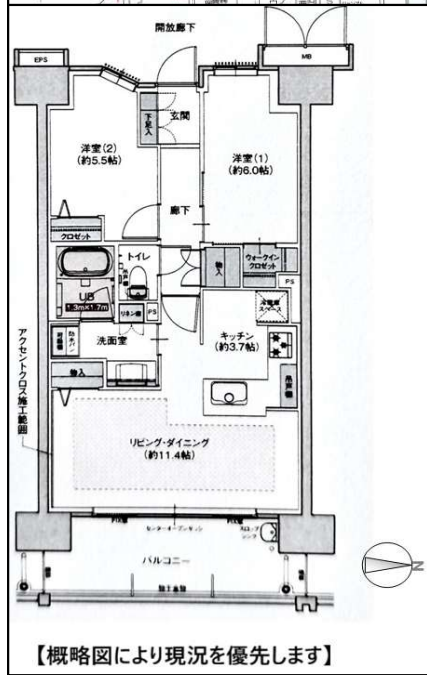
制限	都市計画(市街化)	防火地域(準防火地域)
	用途地域(商業地域・第1種住居地域)	
	他の法令上の制限	

設備	水道(公営)	ガス(岡山ガス)
	汚水(公共下水)	雑排水(公共下水)
	電気(中国電力)	

その他	現況(居住中)	引渡(相談)
	交通(西小学校前まで徒歩約2分)	
	仲介手数料(要)	

- |  |  |
|--|--|
| 備考   | <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー                                    |
|  | <input type="checkbox"/> ペット可♪(飼育規則による)                              |
|  | <input type="checkbox"/> 西小学校まで徒歩約3分                                 |
|  | <input type="checkbox"/> 天満屋ハピーズ卸センターまで徒歩約3分                         |
|  | <input type="checkbox"/> 問屋町テラスまで徒歩約3分                               |
|  | <input type="checkbox"/> 駐車場使用料:1,000円~10,000万円/台・月(空無 2025年12月5日現在) |
|  | <input type="checkbox"/> 全居室収納有                                      |
| <input type="checkbox"/> 自転車:100円/月、バイク:1,000円/月 |  |

取引形態	専任媒介
------	------



【概略図により現況を優先します】

