

マンション	所在	岡山市北区 中仙道一丁目			価格	3,199 万円			建物（壁芯）	61.22 m <sup>2</sup>		名称	ポレスター中仙道テラス 606		号室
	地番	（ 33番地101 ）		住居表示	（ 4番8号 ）		間取り	2LDK 築年月 2023年6月		18.51 坪		学区	御南中・西小		
建物	面積	（ 壁芯 ）		61.22 m <sup>2</sup> 18.51 坪											
		（ 公簿 ）		58.32 m <sup>2</sup> 17.64 坪											
	バルコニー	（ 11.8 m <sup>2</sup> ）		アルコーブ （ m <sup>2</sup> ）											
	築年月	（ 令和5年6月6日 ）		間取り （ 2LDK ）											
	構造	（ 鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 ）													
		（ 総戸数 89 戸 ・ 6 階部分 ）													
	管理費	（ 8,200 円/月 ）		積立金 （ 5,510 円/月 ）											
	管理形態	（ 全部委託 ）		（日勤）											
	管理会社	（ 株式会社長谷工コミュニティ ）													
	駐車場	（ 空無 1,000～10,000 円/月 ）													
土地	土地権利	（ 所有権 ）		持分 （ 647106分の6122 ）											
	地積	（ 公簿 ）		2342.36 m <sup>2</sup> 708.56 坪											
制限	都市計画	（ 市街化 ）		防火地域 （ 準防火地域 ）											
	用途地域	（ 商業地域・第1種住居地域 ）													
設備	水道	（ 公営 ）		ガス （ 岡山ガス ）											
	汚水	（ 公共下水 ）		雑排水 （ 公共下水 ）											
その他	電気	（ 中国電力 ）													
	現況	（ 居住中 ）		引渡 （ 相談 ）											
備考	交通	（ 西小学校前まで徒歩約2分 ）													
	仲介手数料	（ 要 ）													
	<input type="checkbox"/> ワイドバルコニー														
	<input type="checkbox"/> ペット可♪（飼育規則による）														
	<input type="checkbox"/> 西小学校まで徒歩約3分														
	<input type="checkbox"/> 天満屋ハッピーズ卸センターまで徒歩約3分														
	<input type="checkbox"/> 間屋町テラスまで徒歩約3分														
	<input type="checkbox"/> 駐車場使用料：1,000円～10,000万円／台・月（空無 2025年12月5日現在）														
	<input type="checkbox"/> 全居室収納有														
	<input type="checkbox"/> 自転車：100円／月、バイク：1,000円／月														
<input type="checkbox"/> 引き渡し時期：6月頃															
取引形態		専任媒介													

【概略図により現況を優先します】

