

マンション	所在	岡山市北区 中仙道一丁目	価格	3,099 万円	建物(壁芯)	61.22 m ²	名称	ポレスター中仙道テラス 606	号室		
	地番	(33番地101)	住居表示	(4番8号)	間取り	2LDK	築年月	2023年6月	坪	18.51	学区

建物	面積 (壁芯)	61.22 m ²	18.51 坪
	(公簿)	58.32 m ²	17.64 坪
	バルコニー (11.8 m ²)	アルコーブ () m ²)	
	築年月 (令和5年6月6日)	間取り (2LDK)	
	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根13階建)		
	(総戸数 89 戸・6階部分)		
	管理費 (8,200 円/月)	積立金 (5,510 円/月)	
	管理形態 (全部委託)	(日勤)	
	管理会社 (株式会社社長谷コミュニティ)		
	駐車場 (空無)	1,000~10,000 円/月)	
他 (CATV:330円/月、インターネット料金:1,650円/月)			
	(町費:3,000円/年)		

土地	土地権利 (所有権)	持分 (647106分の6122)
	地積 (公簿)	2342.36 m ² 708.56 坪

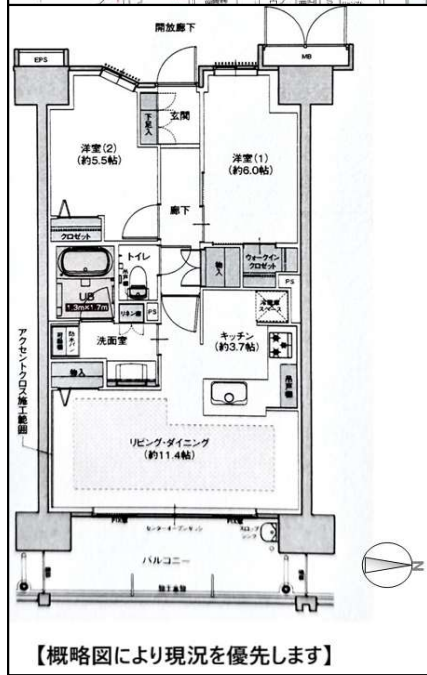
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 (準防火地域)
	用途地域 (商業地域・第1種住居地域)	
	他の法令上の制限	

設備	水道 (公営)	ガス (岡山ガス)
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
	電気 (中国電力)	

その他	現況 (居住中)	引渡 (相談)
	交通 (西小学校前まで徒歩約2分)	
	仲介手数料 (要)	

- | | |
|--|--|
| 備考 | <input type="checkbox"/> ワイドバルコニー |
| | <input type="checkbox"/> ペット可♪ (飼育規則による) |
| | <input type="checkbox"/> 西小学校まで徒歩約3分 |
| | <input type="checkbox"/> 天満屋ハピーズ卸センターまで徒歩約3分 |
| | <input type="checkbox"/> 問屋町テラスまで徒歩約3分 |
| | <input type="checkbox"/> 駐車場使用料: 1,000円~10,000万円/台・月 (空無 2025年12月5日現在) |
| | <input type="checkbox"/> 全居室収納有 |
| <input type="checkbox"/> 自転車: 100円/月、バイク: 1,000円/月 | |

取引形態	専任媒介
------	------



【概略図により現況を優先します】

