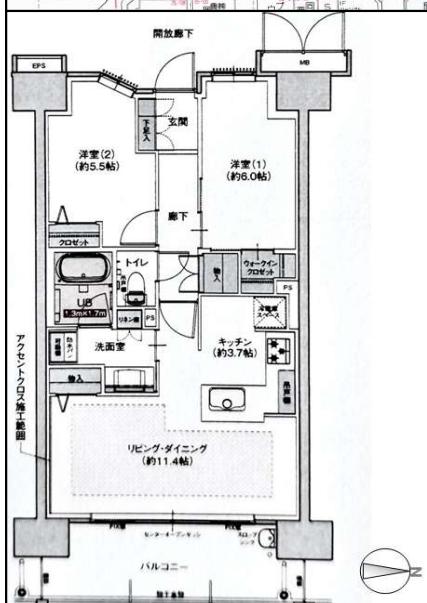


所在 岡山市北区 中仙道一丁目	価格 3,199 万円	建物(壁芯) 61.22 m ²	名称 ポレスター中仙道テラス 606 号室
地番 (33番地101) 住居表示 (4番8号)	間取り 2LDK 築年月 2023年6月	18.51 坪	学区 御南中・西小

建物	面積 (壁芯) 61.22 m ² 18.51 坪 (公簿) 58.32 m ² 17.64 坪 バルコニー (11.8 m ²) アルコープ (m ²)	
	築年月 (令和5年6月6日) 間取り (2LDK)	
	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根13階建)	
	(総戸数 89 戸・6階部分)	
	管理費 (8,200 円/月) 積立金 (5,510 円/月)	
	管理形態 (全部委託) (日勤)	
	管理会社 (株式会社長谷工コミュニティ)	
	駐車場 (空無 1,000~10,000 円/月) 他 (CATV: 330円/月、インターネット料金: 1,650円/月) (町費: 3,000円/年)	
土地	土地権利 (所有権) 持分 (647106分の6122)	
	地積 (公簿) 2342.36 m ² 708.56 坪	
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (準防火地域)	
	用途地域 (商業地域・第1種住居地域)	
設備	他の法令上の制限	
	水道 (公営) ガス (岡山ガス)	
その他	污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)	
	電気 (中国電力)	
備考	現況 (居住中) 引渡し (相談)	
	交通 (西小学校前まで徒歩約2分)	
仲介手数料 (要)	<input type="checkbox"/> ワイルドバルコニー <input type="checkbox"/> ペット可♪ (飼育規則による) <input type="checkbox"/> 西小学校まで徒歩約3分 <input type="checkbox"/> 天満屋ハピーズ卸センターまで徒歩約3分 <input type="checkbox"/> 間屋町テラスまで徒歩約3分 <input type="checkbox"/> 駐車場使用料: 1,000円~10,000円/台・月 (空無 2025年12月5日現在) <input type="checkbox"/> 全居室収納有 <input type="checkbox"/> 自転車: 100円/月、バイク: 1,000円/月	
取引形態	専任媒介	



【概略図により現況を優先します】

