

マンション	所在	岡山市北区 中仙道一丁目		価格	3,199 万円		建物（壁芯）	61.22 m ²	名称	ポレスター中仙道テラス 606		号室	
	地番	（ 33番地101 ） 住居表示 （ 4番8号 ）		間取り	2LDK 築年月 2023年6月			18.51 坪	学区	御南中・西小			
建物	面積	（ 壁芯 ） 61.22 m ² 18.51 坪											
		（ 公簿 ） 58.32 m ² 17.64 坪											
	バルコニー	（ 11.8 m ² ） アルコーブ （ m ² ）											
	築年月	（ 令和5年6月6日 ） 間取り （ 2LDK ）											
	構造	（ 鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 ）											
	管理費	（ 8,200 円/月） 積立金 （ 5,510 円/月）											
	管理形態	（ 全部委託 ） （日勤）											
土地	土地権利	（ 所有権 ） 持分 （ 647106分の6122 ）											
	地積	（ 公簿 ） 2342.36 m ² 708.56 坪											
		（ ）											
	制限	都市計画 （ 市街化 ） 防火地域 （ 準防火地域 ）											
		用途地域 （ 商業地域・第1種住居地域 ）											
		他の法令上の制限 （ ）											
	設備	水道 （ 公営 ） ガス （ 岡山ガス ）											
その他	汚水	（ 公共下水 ） 雑排水 （ 公共下水 ）											
	電気	（ 中国電力 ）											
	現況	（ 居住中 ） 引渡 （ 相談 ）											
	交通	（ 西小学校前まで徒歩約2分 ）											
	仲介手数料	（ 要 ）											
	備考	<input type="checkbox"/> ワイルドバルコニー											
		<input type="checkbox"/> ペット可♪（飼育規則による）											
<input type="checkbox"/> 西小学校まで徒歩約3分													
<input type="checkbox"/> 天満屋ハピーズ卸センターまで徒歩約3分													
<input type="checkbox"/> 問屋町テラスまで徒歩約3分													
<input type="checkbox"/> 駐車場使用料：1,000円～10,000万円／台・月（空無 2025年12月5日現在）													
<input type="checkbox"/> 全居室収納有													
<input type="checkbox"/> 自転車：100円／月、バイク：1,000円／月													
取引形態		専任媒介											

【概略図により現況を優先します】

