物件種別	マンション		
物件名	にっせんれん21		
号室名	601(6階部分)		
所在地	〒700-0983 岡山県岡山市北区東島田町１丁目7-22		
交通	ＪＲ山陽本線「岡山」徒歩14分		
	ＪＲ瀬戸大橋線「大元」徒歩23分		
建築構造	鉄骨造 地上6階 地下1階 総戸数36戸		
間取タイプ	2LDK[LDK10×洋室6×洋室6]		
専有面積	46.20㎡	開口部方位	南
築年	1981年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	52,000円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	駐車場有／空き1台／19800円 (税込)		
	-		

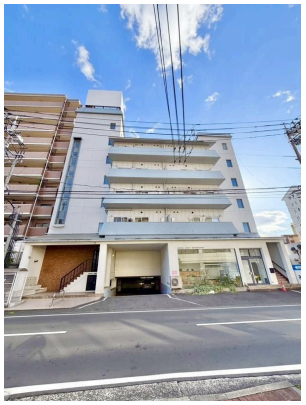
備考

・ノートルダム清心女子大学まで自転車約7分　・岡山大学津島キャンパスまで自転車約15分　・岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約7分　・吉備国際大学岡山キャンパスまで自転車約11分
・Wi-Fi無料・リフォーム済み

設備

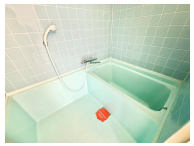
【キッチン】コンロ ガスコンロ付,【バス・トイレ】バストイレ 別室・暖房便座,【洗面】洗面化粧台,【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・洗濯機置き場 有り(室内),【セキュリティ】インターホン TV付,【テレビ・通信】インターネット 対応・インターネット使用料 不要,【ライフライン】ガス種類 プロパン

条件





















※概略図につき、現状を優先します。



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・法人契約敷金1カ月・ペット飼育の場合、敷金1ヵ月(賃料増額無し)・・定額水道料3,300円(税込)/月　2人入居の場合6,050円(税込)/月
・保証会社： 株式会社Casa 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円)年間保証料10,000円※学生：初回保証料10,000円年間保証料10,000円・保険：保険要加入 2年契約20,000円・定額水道料: 6,050円・鍵交換代: 18,700円 ・家賃保証料: 30,250円・更新事務手数料: 22,000円

岡山県知事 免許(1) 第6153号
株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00 ~ 17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理

出力日: 2026/09/26