

所在 赤磐市 下市

地番 ( 309番地14 ) 住居表示 ( )

価格 930 万円

間取り 5DK+S 築年 昭和48年8月

土地 49.91 坪  
建物 32.44 坪

学区 高陽中・山陽小

学区・学区

土地	地積 ( 公簿 ) 165.00 m <sup>2</sup>	49.91 坪
	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )
	地勢 ( 平坦 )	環境 ( 住宅地 )
建物	面積 ( 公簿 ) 107.27 m <sup>2</sup>	32.44 坪
	構造 ( 軽量鉄骨造 )	規模 ( 2階建 )
	築年月 ( 昭和48年8月 )	間取 ( 5DK+S )
制限	都市計画 ( 市街化 )	防火地域 ( )
	用途地域 ( 第一種住居地域 )	( )
	建ペイ率 ( 60 %)	容積率 ( 200 %)
	他の法令上の制限 ( 宅地造成等規制区域 )	
道路	接道方向 ( 北西・南西 )	幅員 ( 3.8・3.5 m )
	道路種別 ( 公道 )	角地 ( 角地 )
	位置指定 ( )	
設備	水道 ( 公営 )	ガス ( 電化 )
	污水 ( 公共下水 )	雑排水 ( 公共下水 )
	電気 ( 中国電力 )	
その他	現況 ( 空家 )	引渡 ( 相談 )
	交通 ( 赤磐市役所入口まで徒歩約4分 )	
	仲介手数料 ( 要 )	

- 現状有姿渡し
- 駐車場拡張スペース有 (軽自動車1台分)
- 角地物件
- 徒歩圏内に施設がととのっています♪
  - ・山陽小学校まで徒歩約4分
  - ・赤磐市役所まで徒歩約4分
  - ・コープ山陽まで徒歩約5分
  - ・TSUTAYA山陽店まで徒歩約7分
  - ・ゆめモール山陽まで徒歩約9分
- 納屋が未登記(約11m<sup>2</sup>)となっており、屋根が公道へ越境している可能性があります。
- 敷地内に電柱・支線があります。
- セットバック要

取引形態 仲介



【概略図により現況を優先します】

