

売住宅	所在 赤磐市 下市	価格 930 万円	土地 49.91 坪	坪	学区 高陽中・山陽小
	地番 (309番地14) 住居表示 ()	間取り 5DK+S 築年 昭和48年8月	建物 32.44 坪		
			土地 公簿 165.00 m ²		建物 公簿 107.27 m ²

土地	地積 (公簿) 165.00 m ² 49.91 坪
	権利 (所有権) 地目 (宅地)
建物	面積 (公簿) 107.27 m ² 32.44 坪
	構造 (軽量鉄骨造) 規模 (2階建)
制限	築年月 (昭和48年8月) 間取 (5DK+S)
	都市計画 (市街化) 防火地域 ()
道路	用途地域 (第一種住居地域)
	建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %)
設備	他の法令上の制限 (宅地造成等規制区域)
	接道方向 (北西・南西) 幅員 (3.8・3.5 m)
その他	道路種別 (公道) 角地 (角地)
	位置指定 ()
その他	水道 (公営) ガス (電化)
	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
その他	電気 (中国電力)
	現況 (空家) 引渡 (相談)
その他	交通 (赤磐市役所入口まで徒歩約4分)
	仲介手数料 (要)



【概略図により現況を優先します】



備考	<input type="checkbox"/> 現状有姿渡し
	<input type="checkbox"/> 駐車場拡張スペース有 (軽自動車1台分)
	<input type="checkbox"/> 角地物件
	<input type="checkbox"/> 徒歩圏内に施設がととのっています♪
	・山陽小学校まで徒歩約4分
	・赤磐市役所まで徒歩約4分
	・コープ山陽まで徒歩約5分
	・TSUTAYA山陽店まで徒歩約7分
	・ゆめモール山陽まで徒歩約9分
	<input type="checkbox"/> 納屋が未登記(約11m ²)となっており、屋根が公道へ越境している可能性があります。
<input type="checkbox"/> 敷地内に電柱・支線があります。	
<input type="checkbox"/> セットバック要	
取引形態	仲介