

マンション	所在	岡山市北区		京町	価格	330		万円	建物（公簿）	20.97		m ²	名称	アルファ京町		401	号室
	地番	（ 4番地105 ）		住居表示	（ 4番地16 ）		間取り	1K		築年数	平成2年8月		6.34	坪	学区	岡輝中・清輝小	
建物	面積（ 壁芯 ）23.11 m ² 6.99 坪 （ 公簿 ）20.97 m ² 6.34 坪 バルコニー（ 3.24 m ² ）アルコーブ（ m ² ） 築年月（ 平成2年8月）間取り（ 1K） 構造（ 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建） （ 総戸数 41 戸 ・ 4 階部分） 管理費（ 6,600 円/月）積立金（ 4,900 円/月） 管理形態（ 全部委託） 管理会社（ 株式会社穴吹ハウジングサービス） 駐車場（ 無 円/月） 他（ 水道料 3,000円/月）																
	土地	土地権利（ 所有権）持分（ 24678/1000000） 地積（ 公簿）301.18 m ² 91.10 坪 （ ）															
制限	都市計画（ 市街化）防火地域（ 準防火地域） 用途地域（ 商業地域） 他の法令上の制限（ ）																
	設備	水道（ 公営）ガス（ プロパン） 污水（ 公共下水）雑排水（ 公共下水） 電気（ 中国電力）															
その他	現況（ 空家）引渡（ 即可） 交通（ 東中央駅まで徒歩約2分） 仲介手数料（ 要）																
	備考	☐ 南向きの角部屋です♪ ☐ 岡山大学病院まで徒歩約7分 ☐ 岡山市役所まで徒歩約7分 ☐ IHヒーター   【概略図により現況を優先します】															
取引形態		専任媒介															