

売  
住  
宅

所在 岡山市中区

## 山崎

地番 ( 260番33、35 )

住居表示 ( )

価格 1,298

万円

土地 43.26  
建物 32.53坪  
坪

学区 操南中・旭操小

学区・学区

土地	地積 ( 公簿 )	143.01 m <sup>2</sup>	43.26 坪
	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )	
	地勢 ( 平坦 )	環境 ( 住宅地 )	

建物	面積 ( 公簿 )	107.57 m <sup>2</sup>	32.53 坪
	構造 ( 木造 )	規模 ( 2階建 )	
	築年月 ( 平成13年5月13日 )	間取 ( 2LDK )	

制限	都市計画 ( 市街化 )	防火地域 ( )
	用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 )	
	建ペイ率 ( 50 %)	容積率 ( 100 %)
	他の法令上の制限 ( )	

道路	接道方向 ( 西 )	幅員 ( 4 m )
	道路種別 ( 公道 )	角地 ( )
	位置指定 ( )	

設備	水道 ( 公営 )	ガス ( 都市ガス )
	汚水 ( 公共下水 )	雑排水 ( 公共下水 )
	電気 ( 中国電力 )	

その他	現況 ( 空家 )	引渡 ( 相談 )
	交通 ( 自動車学校入口まで徒歩約12分 )	
	仲介手数料 ( 要 )	

現状有姿渡し  
 ロフト付♪  
 電動シャッターのガレージ付♪  
 屋根付きで車を駐車できます♪  
 全室南向きで陽当たり良好♪  
 お庭には広々とした屋根付きの土間があります♪  
 ダイニングは吹き抜けとなっており開放感があります♪



取引形態

仲介