

# マンション

岡山市北区西古松84-1

物件名 グランヒルズ西古松 902

1K

賃料

6.3 万円

|      |                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------|
| 敷金   | —                                                                         |
| 礼金   | —                                                                         |
| 共益費  | 5,000円                                                                    |
| 駐車場  | なし                                                                        |
| 町内会費 | —                                                                         |
| 保証会社 | 加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低25,000円) 年間保証料10,000円<br>※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円 |
| 住宅保険 | 加入要 初回賃料と一緒に引落し                                                           |

## 入居条件

・法人契約の場合敷金1カ月・ペット飼育の場合敷金1カ月、賃料3,000円アップ

| 月額賃料等 |          | 契約時諸費用合計 |            |
|-------|----------|----------|------------|
| 合計    | 68,000 円 | 合計       | 70,700 円   |
| 賃料    | 63,000円  | 敷金       | 0          |
| 共益費   | 5,000円   | 礼金       | 0          |
|       |          | 仲介手数料    | —          |
|       |          | 火災保険料    | 18,000円    |
|       |          | 鍵交換料     | 18,700円 税込 |
|       |          | 初回保証料    | 34,000円    |

## 建物情報



※概略図に付き、現状を優先します。

|      |      |              |        |
|------|------|--------------|--------|
| 建物情報 | 所在階  | 9階/10階建て     |        |
|      | 構造   | 鉄筋コンクリート造    |        |
|      | 築年月  | 2021年1月(築4年) |        |
|      | 現況   | 空き予定         | 入居可能時期 |
|      | 専有面積 | 27.45㎡       |        |
|      | 取引態様 | 代理           |        |

## 設備情報

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック：モニター付き / 火災警報器(報知機) / インターネット：対応 / インターネット使用料：不要 / BS / CS：110° CS対応 / ガス種類：プロパン / 排水：公共下水 / ペット：可 / 保証人：要 / 小型犬：可 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

## POINT

- ・遠方の方には オンライン内覧可能です
- ・ペット飼育可能※小型犬 条件有り
- ・可動棚付きの書斎コーナー有り
- ・Wi-Fi無料
- ・希望者には家電4点  
(・照明・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)
- ・カーシェア付物件
- ・エントランスハンズフリーキー

## 交通機関

J R瀬戸大橋線 大元駅 徒歩8分

JR宇野線 大元駅 徒歩8分

## 周辺環境

セブンイレブン岡山東古松2丁目店 まで 197m

ローソン岡山大供本町店 まで 226m

新鮮市場きむら岡山大供店 まで 561m

マルナカ大元店 まで 581m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

ARROWS  
NEXT HP

