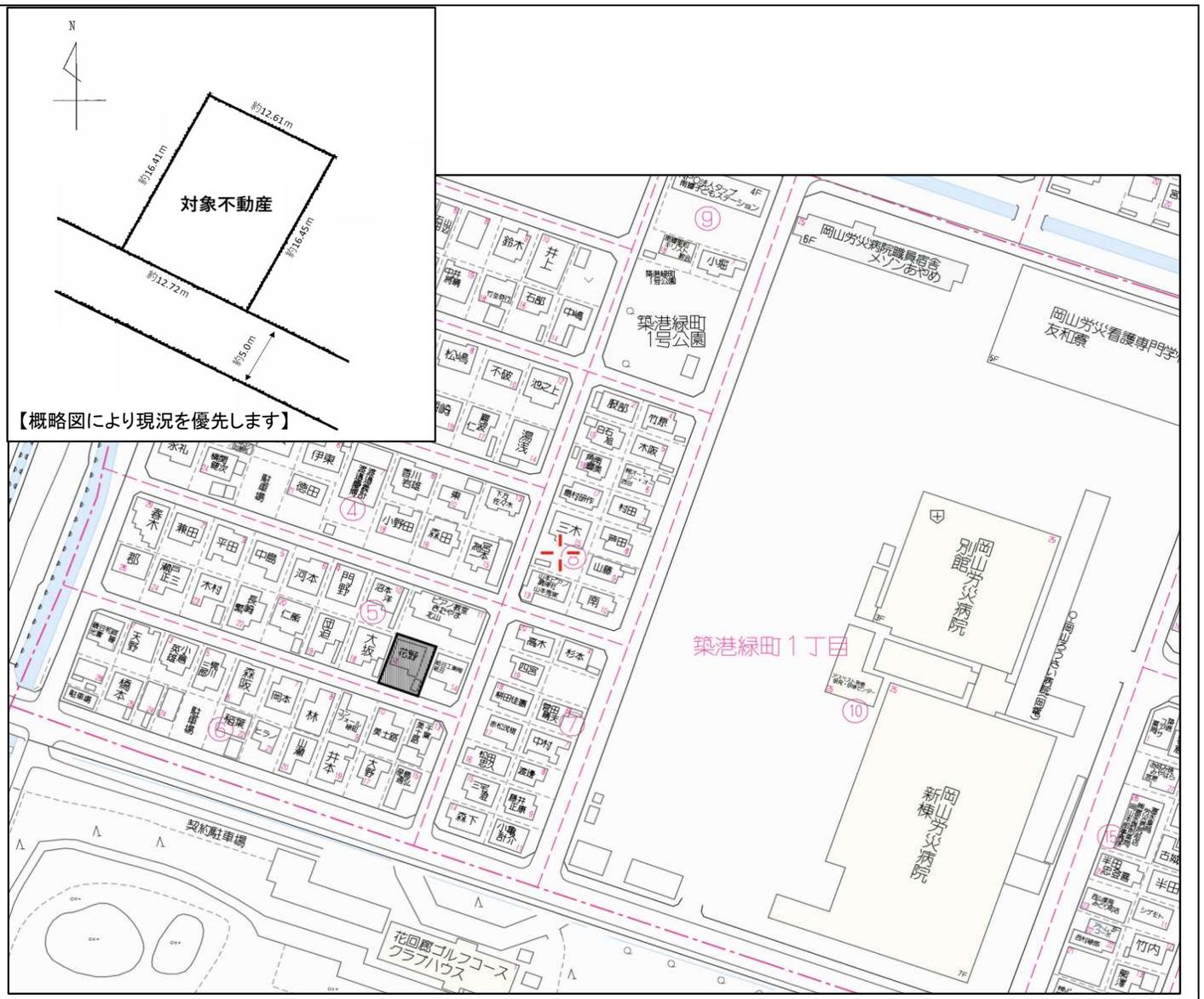
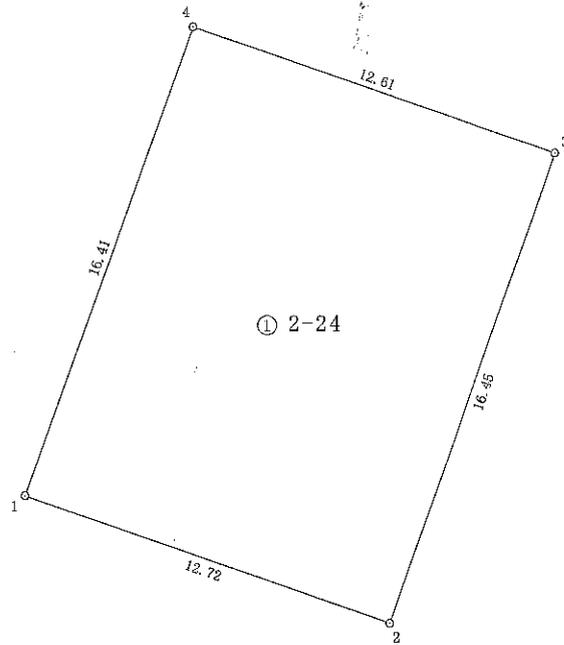
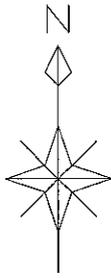


土地	所在	岡山市南区 築港緑町1丁目	価格	1,575 万円	地積	62.93 坪	学区	福南中・南輝小
	地番	( 2番24 )	( 仲介手数料 当方不払い )	坪単価 : 25.0 万円	公簿	208.05 ㎡	学区・学区	

土地	地積 ( 公簿 )	208.05 ㎡	62.93 坪
	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )	
	地勢 ( 平坦 )	環境 ( 住宅地 )	
制限	都市計画 ( 市街化 )	防火地域 ( )	
	用途地域 ( 第一種中高層住居専用地域 )		
	建ぺい率 ( 60 % )	容積率 ( 200 % )	
	他の法令上の制限 ( )		
道路	接道方向 ( 南西 )	幅員 ( 約5.0 m )	
	道路種別 ( 公道 )	角地 ( )	
	位置指定 ( )		
設備	水道 ( 公営 )	ガス ( 都市ガス )	
	汚水 ( 公共下水 )	雑排水 ( 公共下水 )	
	電気 ( )	その他 ( )	
その他	現況 ( 上物有 )	引渡 ( 相談 )	
	交通 ( 緑町バスまで5分 )		
	( )		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 解体更地渡し</li> <li>○ 2月頃引渡し</li> <li>○ おかやま労災病院まで徒歩約5分</li> <li>○ ニシナフードバスケット南輝店まで徒歩約12分</li> <li>○ 天満屋ハッピータウン岡南店まで徒歩約15分</li> </ul>		
	取引形態	売主	





求積表

地番	㊦ 2-24				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
1	-154780.281	-36926.680	6.460	-999880.615260	
2	-154784.527	-36914.690	17.427	-2697429.952029	
3	-154769.001	-36909.253	-6.460	999807.746460	
4	-154764.831	-36921.150	-17.427	2697086.709837	
合計				-416.110992	
合計				面積	208.0654960
合計				地積	208.05 m <sup>2</sup>

地番	面積
㊦ 2-24	208.05 m <sup>2</sup>

地番区域	岡山市南区築港緑町一丁目 2-24
図名	測量図
縮尺	S = 1 : 250
作製年月日	令和6年11月24日
倉敷市西阿知町1036番地1 片岡孝夫	