

土地	所在 玉野市 田井五丁目	価格 390 万円	地積 47.88 坪	学区 宇野中・田井小
	地番 ( 1043番20 )	( 仲介手数料 要 ) 坪単価 : 10.2 万円	公簿 158.31 ㎡	学区・学区

土地	地積 ( 公簿 ) 158.31 ㎡ 47.88 坪 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 ) 地勢 ( 平坦 ) 環境 ( 住宅地 )
制限	都市計画 ( 市街化 ) 防火地域 ( ) 用途地域 ( 第一種低層住居専用地域 ) 建ぺい率 ( 50 % ) 容積率 ( 100 % ) 他の法令上の制限 ( )
道路	接道方向 ( 北 ) 幅員 ( 4 m ) 道路種別 ( 位置指定 ) 角地 ( ) 位置指定 ( 有 )
設備	水道 ( 公営 ) ガス ( ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) 電気 ( 中国電力 ) その他 ( )
その他	現況 ( 更地 ) 引渡 ( 即可 ) 交通 ( ) ( )
備考	水道負担金等実費
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 土砂災害警戒区域 ( 土石流 )</li> <li>○ 宅地造成等規制区域</li> <li>○ 埋蔵文化財包蔵地</li> </ul>
取引形態	仲介

