

物件種別	マンション		
物件名	プレアール東古松		
号室名	404(4階部分)		
所在地	〒700-0921 岡山県岡山市北区東古松3丁目3番地18号		
交通	J R瀬戸大橋線「大元」 徒歩7分 J R宇野線「大元」 徒歩7分		
建築構造	鉄骨造 地上4階 総戸数39戸		
間取タイプ	1K[洋室7.5]		
専有面積	22.00㎡	開口部方位	南
築年	1987年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	25,000円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きなし		
	-		
備考			
・ 吉備国際大学岡山キャンパスまで徒歩約8分・ 岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約6分・ JR大元駅まで徒歩約8分・ ハローズ東古松店まで徒歩約6分・ セブンイレブン岡山東古松2丁目店まで徒歩約5分 ・ Wi-Fi無料(入居者様にてルーター準備下さい)			
設備			
【キッチン】コンロ ガスコンロ付・コンロの口数1口, 【バス・トイレ】シャワー・トイレ種類 水洗・バストイレ 同室ユニット, 【室内設備・家電・家具】エアコン有り・洗濯機置き場 有り(室外), 【テレビ・通信】インターネット 対応・インターネット使用料 不要, 【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 プロパン, 【ベランダ】ベランダ, 【収納】収納 有り, 【付帯施設・設備】集合郵便受け			
条件			
【条件】保証人 不要			















※概略図に付き現状を優先します。





※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

- ・ 法人契約の場合敷金 1 ヶ月・定額水道料3,300円(税込)/月・※審査結果によって連帯保証人をお願いする場合がございます。
- ・ 保証会社：株式会社Casa 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円)年間保証料10,000円※学生：初回保証料10,000円年間保証料10,000円・保険：保険要加入 2年契約18,000円・定額水道料: 3,300円・鍵交換代: 18,700円・家賃保証料: 20,000円・更新事務手数料: 11,000円・室内清掃費用49,500円(税込)

岡山県知事 免許(1) 第6153号

株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00～17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理