

物件種別	マンション		
物件名	プレアール東古松		
号室名	210(2階部分)		
所在地	〒700-0921 岡山県岡山市北区東古松3丁目3番地18号		
交通	ＪＲ瀬戸大橋線「大元」徒歩7分 ＪＲ宇野線「大元」徒歩7分		
建築構造	鉄骨造 地上4階 総戸数39戸		
間取タイプ	1DK		
専有面積	22.90㎡	開口部方位	北
築年	1987年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	25,000円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きなし -		

備考	
・吉備国際大学岡山キャンパスまで徒歩約8分、岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約6分・JR大元駅まで徒歩約8分・ハローズ東古松店まで徒歩約6分・セブンイレブン岡山東古松2丁目店まで徒歩約5分 ・Wi-Fi無料(入居者様にルーター準備下さい)	
設備	
【キッチン】コンロ ガスコンロ付・コンロの口数 1口,【バス・トイレ】シャワー・トイレ種類 水洗・バストイレ 同室ユニット,【室内設備・家電・家具】エアコン有り・洗濯機置き場 有り(室外),【テレビ・通信】インターネット 対応・インターネット使用料 不要,【ライフライン】水道 公営・排水 公共下水・ガス種類 プロパン,【ベランダ】ベランダ,【収納】収納 有り,【付帯施設・設備】集合郵便受け	
条件	
【条件】保証人 不要	



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

- ・法人契約の場合敷金1ヵ月・定額水道料3,300円(税込)/月・※審査結果によって連帯保証人をお願いする場合がございます。
・保証会社：株式会社Casa 初回保証料資料総額の50%(最低20,000円)年間保証料10,000円※学生：初回保証料10,000円年間保証料10,000円・保険：保険要加入2年契約18,000円・定額水道料：3,300円・鍵交換代：18,700円・家賃保証料：20,000円・更新事務手数料：11,000円・室内清掃費用49,500円(税込)

岡山県知事 免許(1) 第6153号

株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378 / FAX: 086-953-4921

營業時間: 10:00 ~ 17:00

定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: **代理**

出力日: 2026/09/29