物件種別	マンション			
物件名	コゼット西古松			
号室名	302(3階部分)			
所在地	〒700-0927 岡山県岡山市北区西古松232番地101			
交通	ＪＲ瀬戸大橋線「大元」徒歩8分			
	ＪＲ宇野線「大元」徒歩8分			
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数27戸			
間取タイプ	1K			
専有面積	39.60㎡	開口部方位	南	
築年	1992年03月			
現況/入居時期	空室 / 即入			
賃料	40,000円			
共益費・管理費	4,000円			
敷金	-			
礼金	-			
保証金	-	償却・敷引	-	
更新料	-			
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月			
町内会費	-			
駐車場	空きなし			
	空き無し			

備考

・岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約8分　・吉備国際大学岡山キャンパスまで自転車約5分　・JR大元駅まで徒歩約5分　・マルナカ大元店まで徒歩約4分　・ローソン岡山大元駅前店まで徒歩約８分
・希望者には家電設置(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)・Wi-Fi無料(ルーターはご入居者様がご用意下さい)

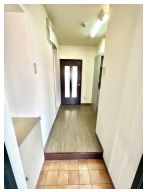
設備

【キッチン】電子レンジ・コンロ ガスコンロ付・コンロの口数 1口・冷蔵庫 有り,【バス・トイレ】温水洗浄便座,【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・照明 有り・洗濯機 有り・洗濯機置き場 有り(室内),【セキュリティ】インターホン TV付・火災警報器(報知機),【テレビ・通信】インターネット 対応・インターネット使用料 不要,【ライフライン】排水 公共下水・ガス種類 プロパン,【ベランダ】ベランダ,【収納】シューズボックス 有り・収納 有り

条件

【条件】保証人 要





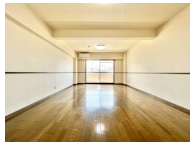




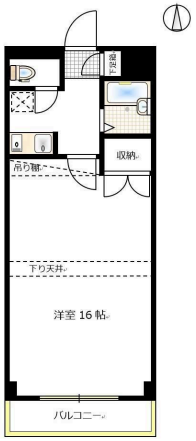












※概略図に付き現状を優先します。



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・・法人契約の場合敷金１ヵ月・定額水道料2,500円(税込)／月
・保証会社： 株式会社Casa 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円)年間保証料10,000円※学生：初回保証料10,000円年間保証料10,000円・保険：保険要加入 2年契約18,000円・定額水道料: 2,500円・鍵交換代: 18,700円 ・家賃保証料: 23,250円・更新事務手数料: 22,000円・・室内清掃費用49,500円(税込)
・家電設置の場合　※退去時家電美装代5,940円（税込）

岡山県知事 免許(1) 第6153号
株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00 ~ 17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理

出力日: 2026/09/29