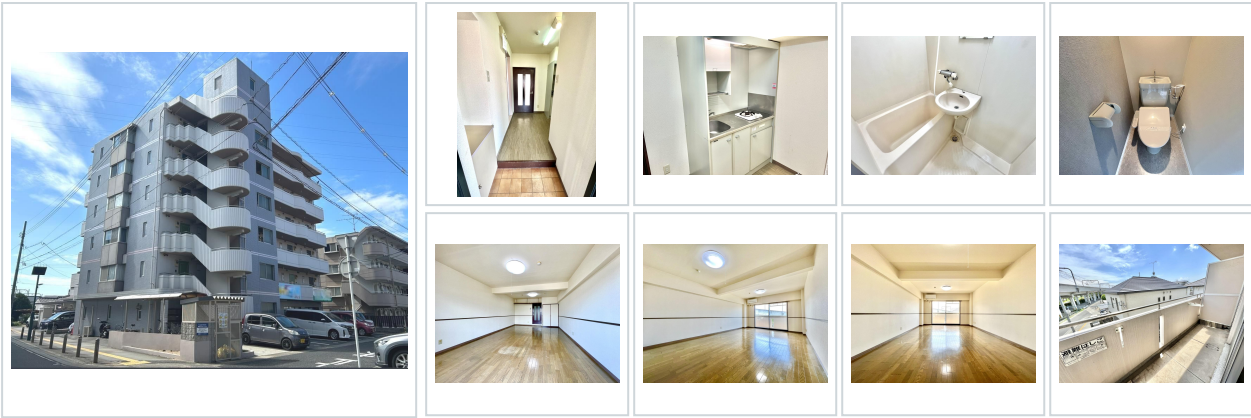


物件種別	マンション		
物件名	コゼット西古松		
号室名	302(3階部分)		
所在地	〒700-0927 岡山県岡山市北区西古松232番地101		
交通	ＪＲ瀬戸大橋線「大元」徒歩8分 ＪＲ宇野線「大元」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数27戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	39.60㎡	開口部方位	南
築年	1992年03月		
現況/入居時期	空室 / 2026年09月上旬		
賃料	40,000円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きなし		
	空き無し		
備考			
・岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約8分 ・吉備国際大学岡山キャンパスまで自転車約5分 ・JR大元駅まで徒歩約5分 ・マルナカ大元店まで徒歩約4分 ・ローソン岡山大元駅前店まで徒歩約8分 ・希望者には家電設置(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)・Wi-Fi無料(ルーターはご入居者様をご用意下さい)			
設備			
【キッチン】電子レンジ・コンロ ガスコンロ付・コンロの口数 1口・冷蔵庫 有り, 【バス・トイレ】温水洗浄便座, 【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・照明 有り・洗濯機 有り・洗濯機置き場 有り(室内), 【セキュリティ】インターホン TV付・火災警報器(報知機), 【テレビ・通信】インターネット 対応・インターネット 使用料 不要, 【ライフライン】排水 公共下水・ガス種類 プロパン, 【ベランダ】ベランダ, 【収納】シューズボックス 有り・収納 有り			
条件			



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・法人契約の場合敷金1ヵ月・保証会社：株式会社Casa 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円)年間保証料10,000円※学生：初回保証料10,000円年間保証料10,000円・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・定額水道料: 2,500円・鍵交換代: 18,700円・家賃保証料: 23,250円・更新事務手数料: 22,000円・室内清掃費用49,500円(税込)
・家電設置の場合 ※退去時家電美装代5,940円（税込）

岡山県知事 免許(1) 第6153号

株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00～17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理