

物件種別	マンション		
物件名	グランヒルズ西古松		
号室名	1005(10階部分)		
所在地	〒700-0927 岡山県岡山市北区西古松84-1		
交通	ＪＲ瀬戸大橋線「大元」徒歩8分 ＪＲ宇野線「大元」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数47戸		
間取タイプ	1K[洋室7.7]		
専有面積	27.45㎡	開口部方位	南
築年	2021年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	64,000円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きなし		
	-		
備考			
・岡山大学鹿田キャンパスまで徒歩約13分　・吉備国際大学岡山キャンパスまで自転車約6分　・環太平洋大学岡山駅前グローバルキャンパスまで自転車約7分　・岡山医療専門職大学まで自転車約5分 ・Wi-Fi無料・希望者には家電4点(・照明・洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)・カーシェア付物件・エントランスハンズフリーキー			
設備			
【キッチン】電子レンジ・コンロ ガスコンロ付・コンロの口数 2口・冷蔵庫 有り,【バス・トイレ】温水洗浄便座・浴室乾燥機,【洗面】洗面化粧台,【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・照明 有り・洗濯機 有り・洗濯機置き場 有り(室内),【セキュリティ】インターホン 有り・火災警報器(報知機)・オートロック モニタ付き,【テレビ・通信】BS・CS 110°CS対応・インターネット 対応・インターネット使用料 不要,【ライフライン】排水 公共下水・ガス種類 プロパン,【収納】クローゼット 有り・シューズボックス 有り,【付帯施設・設備】宅配ボックス			
条件			
【条件】ペット 可・小型犬 可・保証人 要			









※概略図に付き、現状を優先します



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

- ・法人契約の場合敷金1ヵ月・ペット飼育の場合敷金1ヵ月、賃料3,000円アップ・保証会社：(株) いえらぶパートナーズ 初回保証料賃料総額の50%(最低25,000円)年間保証料10,000円　※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・鍵交換代: 22,000円・家賃保証料: 34,500円・更新事務手数料: 22,000円・室内清掃費用49,500円(税込)
- ・家電設置の場合　※退去時家電美装代5,940円（税込）

岡山県知事 免許(1) 第6153号

株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00～17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理