物件種別	マンション		
物件名	カーサU		
号室名	103(1階部分)		
所在地	〒700-0916 岡山県岡山市北区西之町9番117		
交通	ＪＲ瀬戸大橋線「大元」徒歩10分		
	ＪＲ宇野線「大元」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 総戸数18戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	29.64㎡	開口部方位	南
築年	1998年04月		
現況/入居時期	解約予定 / 2026年11月中旬		
賃料	49,000円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	300円 (毎月) 【町内会費】		
駐車場	駐車場有／空き1台／6600円 (税込)		
	軽区画5,500円(税込)		

備考

・岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約6分　・岡山医療専門職大学まで自転車約6分
・Wi-Fi無料・希望者には家電４点設置(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)・カーシェア利用可能物件(グランヒルズ西古松内)・宅配ボックス

設備

【キッチン】電子レンジ・コンロ ガスコンロ付・コンロの口数 3口・冷蔵庫 有り,【バス・トイレ】温水洗浄便座,【洗面】洗面化粧台,【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・照明 有り・洗濯機 有り・洗濯機置き場 有り(室内),【セキュリティ】インターホン TV付・火災警報器(報知機),【駐車場】平置き 有り・駐車場屋外 有り,【テレビ・通信】インターネット 対応・インターネット使用料 不要,【ライフライン】排水 公共下水・ガス種類 プロパン,【ベランダ】ベランダ,【収納】クローゼット 有り・シューズボックス 有り,【付帯施設・設備】宅配ボックス・集合郵便受け

条件

【条件】保証人 要













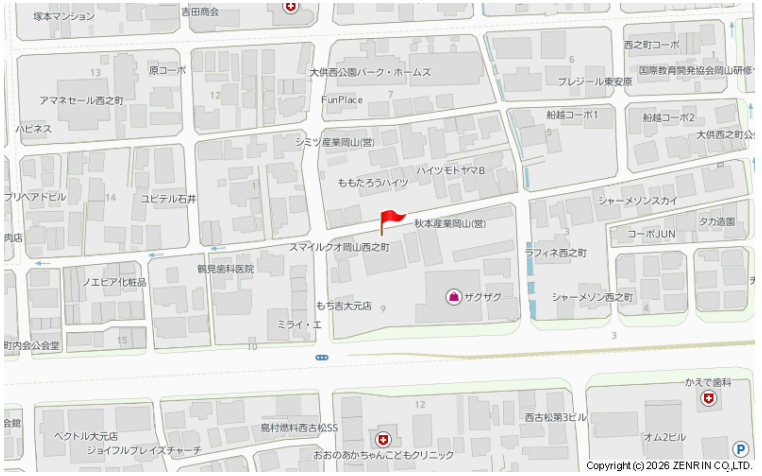








※概略図に付き、現状を優先します。



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・法人契約の場合敷金1ヵ月・・定額水道料2,000円(税込)/月・町内会費300円/月
・保証会社：（株）いえらぶパートナーズ 初回保証料賃料総額の50%(最低25,000円)年間保証料10,000円　※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・町内会費: 300円 ・定額水道料: 2,000円・鍵交換代: 18,700円 ・家賃保証料: 28,150円・更新事務手数料: 22,000円・・退去時室内清掃費用49,500円(税込)
・家電設置の場合　※退去時家電美装代5,940円（税込）

岡山県知事 免許(1) 第6153号
株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00 ~ 17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理

出力日: 2026/09/29