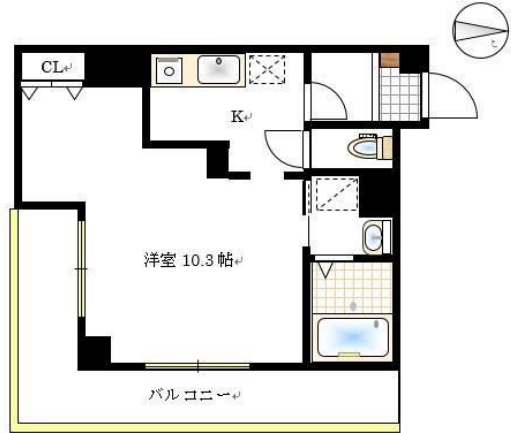
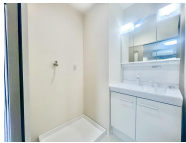


物件種別	マンション		
物件名	エディフィシオ横内		
号室名	301(3階部分)		
所在地	〒700-0824 岡山県岡山市北区山下1丁目9-15		
交通	岡山電軌東山線「県庁通り」徒歩3分 ＪＲ山陽本線「岡山」徒歩22分		
建築構造	鉄骨造 地上10階 総戸数36戸		
間取タイプ	1K[洋室10.3]		
専有面積	32.62㎡	開口部方位	東
築年	1998年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	51,000円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	50円(毎月)【町内会費】		
駐車場	空きなし		
備考			
・川崎医療短期大学まで徒歩約8分・岡山医療福祉専門学校まで自転車約8分 ・希望者には家電設置(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)・Wi-Fi無料・宅配ボックス、モニターフ ォン新設・オートロックリニューアル			
設備			
【キッチン】電子レンジ・コンロ ガスコンロ付・コンロの口数1口・冷蔵庫 有り、【バス・トイレ】温水 洗浄便座,【洗面】洗面化粧台,【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・照明 有り・洗濯機 有り・洗濯 機置き場 有り(室内),【セキュリティ】インターホン 有り・火災警報器(報知機)・オートロック 有り, 【テレビ・通信】BS・インターネット 対応・インターネット使用料 不要,【ライフライン】排水 公共下 水・ガス種類 都市ガス,【ベランダ】ベランダ,【収納】クローゼット 有り・シューズボックス 有り,【付 帯施設・設備】宅配ボックス			
条件			



概略図につき、現状を優先します。



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・法人契約の場合敷金1ヵ月・ペット飼育不可・定額水道料2,000円(税込)/月・町内会費50円/月
・保証会社：株式会社Casa キャンペーン適用により初回保証料0円、年間保証料10,000円・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・町内会費: 50円・定額水道料: 2,000円・更新事務手数料: 22,000円・室内清掃費用49,500円(税込)
・家電設置の場合 ※退去時家電美装代5,940円(税込)

岡山県知事 免許(1) 第6153号

株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00～17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理