

物件種別	マンション		
物件名	アーバンハイム小橋		
号室名	305(3階部分)		
所在地	〒703-8293 岡山県岡山市中区小橋町2丁目1-6		
交通	岡山電軌東山線「小橋」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数32戸		
間取タイプ	1R[洋室8.1]		
専有面積	24.15㎡	開口部方位	南
築年	1995年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	33,500円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	空きなし		
	-		

備考

・山陽学園大学まで自転車約12分　・岡山医療福祉専門学校まで自転車約5分　・ローソン門田屋敷店まで徒歩約3分　・フレスタ門田屋敷店まで徒歩約10分　・岡山電気軌道東山本線　小橋駅まで徒歩約1分

契約一時金0円キャンペーン～前家賃のみでご入居頂けます～・鍵交換費用0円・初回保証料0円・火災保険料18,000円※18,000円を初回賃料から値引きで実質0円

設備

【キッチン】電子レンジ・コンロIHクッキングヒーター付・コンロの口数1口・冷蔵庫有り、【バス・トイレ】バストイレ別室・温水洗浄便座、【室内設備・家電・家具】エアコン有り・家電付・照明有り・洗濯機有り・洗濯機置き場有り(室内)、【セキュリティ】インターホン有り・オートロックモニター付き、【テレビ・通信】BS・インターネット対応・インターネット使用料不要、【ライフライン】排水公共下水・ガス種類プロパン、【ベランダ】ベランダ、【収納】シューズボックス有り・収納有り、【付帯施設・設備】宅配ボックス・集合郵便受け

条件

【条件】保証人 不要



※概略図に付き現状を優先します。



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・法人契約の場合敷金1ヵ月・※審査結果によって連帯保証人をお願いする場合がございます。
・保証会社：株式会社Casa キャンペーン適用により初回保証料0円・年間保証料10,000円・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・更新事務手数料: 22,000円・・室内清掃費用49,500円(税込)
・家電設置の場合　※退去時家電美装代5,940円（税込）

岡山県知事 免許(1) 第6153号

株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00～17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理