

物件種別	マンション		
物件名	アロウル大元駅前		
号室名	108(1階部分)		
所在地	〒700-0923 岡山県岡山市北区大元駅前3番45号		
交通	ＪＲ瀬戸大橋線「大元」徒歩4分 ＪＲ宇野線「大元」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数60戸		
間取タイプ	1K[洋室7.9]		
専有面積	30.15㎡	開口部方位	南
築年	2023年01月		
現況/入居時期	解約予定 / 2026年08月中旬		
賃料	59,600円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	200円 (毎月) 【町内会費】		
駐車場	空きなし		
	-		
備考			
・岡山大学鹿田キャンパスまで自転車約6分 ・岡山医療専門職大学まで自転車約8分 ・大元駅徒歩約4分 ・マルナカ大元店まで徒歩約3分 ・希望者には家電設置(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)			
設備			
【キッチン】電子レンジ・コンロ ガスコンロ付・コンロの口数 2口・冷蔵庫 有り, 【バス・トイレ】温水洗浄便座・追い焚き給湯・浴室乾燥機, 【洗面】洗面化粧台, 【室内設備・家電・家具】エアコン 有り・照明 有り・洗濯機 有り・洗濯機置き場 有り(室内), 【セキュリティ】インターホン 有り・火災警報器(報知機)・オートロック モニタ付き, 【テレビ・通信】BS・CS 110°CS対応・インターネット 対応・インターネット使用料 不要, 【ライフライン】排水 公共下水・ガス種類 プロパン, 【ベランダ】ベランダ, 【収納】クローゼット 有り・シューズボックス 有り・収納 有り, 【付帯施設・設備】宅配ボックス			
条件			
【条件】ペット可・小型犬可			











※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

- ・法人契約敷金1ヵ月・ペット飼育の場合敷金1ヵ月、賃料3,000円アップ・町内会費200円/月
- ・保証会社: 株式会社Casa 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円) 年間保証料10,000円・保険: 保険要加入 2年契約 18,000円・町内会費: 200円・鍵交換代: 22,000円・家賃保証料: 32,400円・更新事務手数料: 22,000円・室内清掃費用49,500円(税込)
- ・家電設置の場合 ※退去時家電美装代5,940円 (税込)

岡山県知事 免許(1) 第6153号

株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00～17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理