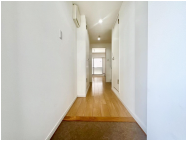
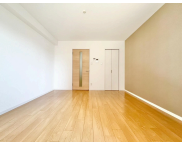
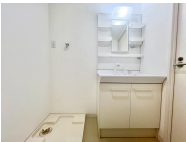
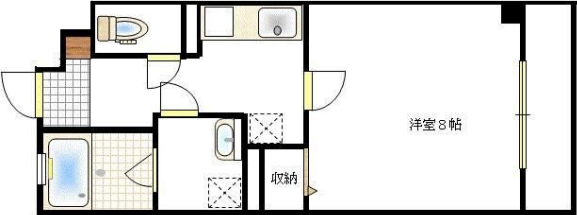


物件種別	マンション		
物件名	GRAND HILLS東古松		
号室名	610(6階部分)		
所在地	〒700-0921 岡山県岡山市北区東古松2丁目4番12号		
交通	ＪＲ瀬戸大橋線「大元」徒歩9分 ＪＲ宇野線「大元」徒歩9分		
建築構造	鉄骨造 地上6階 総戸数50戸		
間取タイプ	1K[洋室8]		
専有面積	27.29㎡	開口部方位	東
築年	2017年01月		
現況/入居時期	解約予定 / 2026年10月下旬		
賃料	59,000円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	200円 (毎月)【町内会費】		
駐車場	駐車場有／空き1台／11000円 (税込)		
	屋根無し9,900円(税込)屋根半分11,000円(税込)屋根付12,100円(税込)		
備考			
・岡山大学鹿田キャンパスまで自転車で約3分 ・岡山医療専門職大学まで自転車約6分 ・吉備国際大学岡山キャンパスまで自転車約5分 ・Wi-Fi無料・希望者には家電4点設置(・照明・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)・カーシェア付物件			
設備			
【キッチン】電子レンジ・コンロ ガスコンロ付・コンロの口数 2口・冷蔵庫 有り,【バス・トイレ】温水洗浄便座・追い焚き給湯,【洗面】洗面化粧台,【室内設備・家電・家具】エアコン有り・照明有り・洗濯機有り・洗濯機置き場有り(室内),【セキュリティ】インターホン有り・火災警報器(報知機)・オートロック モニタ付き,【駐車場】平置き有り,【テレビ・通信】BS・CS 110°CS対応・インターネット対応・インターネット使用料 不要,【ライフライン】排水 公共下水・ガス種類 プロパン,【ベランダ】ベランダ,【収納】クローゼット有り・シューズボックス有り,【付帯施設・設備】宅配ボックス			
条件			
【条件】ペット可・小型犬可			











※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・法人契約の場合敷金1カ月・ペット飼育の場合敷金1カ月、賃料3,000円アップ・町内会費200円/月
・保証会社：株式会社Casa 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円) 年間保証料10,000円・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・町内会費: 200円・鍵交換代: 18,700円・家賃保証料: 32,600円・更新事務手数料: 22,000円・退去時室内清掃費用49,500円(税込)
・家電設置の場合 ※退去時家電美装代5,940円 (税込)

岡山県知事 免許(1) 第6153号

株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00～17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理