

物件種別	アパート		
物件名	ARROWS SQUARE今保C棟		
号室名	105(1階部分)		
所在地	〒701-0145 岡山県岡山市北区今保225番地2		
交通	ＪＲ山陽本線「北長瀬」徒歩32分 [バス]「鉄工センター前」停 徒歩17分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数12戸		
間取タイプ	1K[洋室8.1]		
専有面積	25.31㎡	開口部方位	南
築年	2017年09月		
現況/入居時期	解約予定 / 2026年11月中旬		
賃料	48,000円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	-		
礼金	-		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	-		
駐車場	駐車場有／空き1台／2750円(税込)		
	・11/1～敷地内軽区画2,750円(税込)・10/5～敷地内普通車契約可3,300円(税込)・普通車区画(敷地外100m)5,500円(税込)		
備考			
・JR北長瀬駅まで自転車で約10分　・MrMax岡山西店まで自転車で約6分　・セブンイレブン今保店まで徒歩約9分　・マツモトキヨシ田中店まで自転車で約5分 ・Wi-Fi無料			
設備			
【キッチン】コンロ ガスコンロ付・コンロの口数 2口,【バス・トイレ】温水洗浄便座,【洗面】洗面化粧台,【室内設備・家電・家具】エアコン有り・照明 なし・洗濯機置き場 有り(室内),【セキュリティ】インターホン TV付・火災警報器(報知機),【駐車場】平置き 有り・駐車場屋外 有り,【テレビ・通信】BS・CS 110°CS対応・インターネット 対応・インターネット使用料 不要,【ライフライン】排水 公共下水・ガス種類 プロパン,【ベランダ】ベランダ,【収納】クローゼット 有り			
条件			
【条件】ペット可・小型犬可			



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:
・法人契約の場合敷金1ヵ月・ペット飼育の場合(小型犬2匹まで)敷金1ヵ月賃料3,000円アップ・保証会社：（株）いえらぶパートナーズ 初回保証料賃料総額の50%(最低25,000円)年間保証料10,000円 ※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・鍵交換代: 18,700円・家賃保証料: 26,500円・更新事務手数料: 22,000円・室内清掃費49,500円(税込)

岡山県知事 免許(1) 第6153号
株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00～17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理