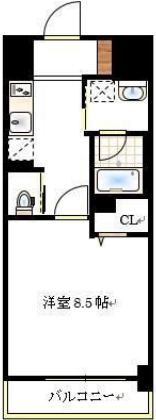


物件種別	マンション		
物件名	グランスクエア岡山駅西		
号室名	105(1階部分)		
所在地	〒700-0032 岡山県岡山市北区昭和町9番3号		
交通	ＪＲ山陽本線「岡山」 徒歩9分 ＪＲ山陽新幹線「岡山」 徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数36戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	30.60㎡	開口部方位	南
築年	2020年01月		
現況/入居時期	解約予定 / 2026年09月中旬		
賃料	57,000円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	-		
礼金	1ヶ月		
保証金	-	償却・敷引	-
更新料	-		
契約期間	普通建物賃貸借契約 24ヶ月		
町内会費	100円 (毎月) 【町内会費】		
駐車場	空きなし		
	-		
備考			
・オートロック、宅配ボックス完備　・ノートルダム清心女子大学まで自転車約7分　・岡山大学津島キャンパスまで自転車約16分　・環太平洋大学岡山駅前グローバルキャンパスまで自転車約5分 ・Wi-Fi無料・オートロック・宅配ボックス・全戸南向き			
設備			
【キッチン】コンロ ガスコンロ付・コンロの口数 2口, 【バス・トイレ】 温水洗浄便座・追い焚き給湯, 【洗面】 洗面化粧台, 【室内設備・家電・家具】 エアコン有り・照明 なし・洗濯機置き場 有り(室内), 【セキュリティ】 インターホン有り・火災警報器(報知機)・オートロック モニタ付き, 【テレビ・通信】 BS・CS 110°CS対応・インターネット 対応・インターネット使用料 不要, 【ライフライン】 排水 公共下水・ガス種類 プロパン, 【収納】 クローゼット 有り・シューズボックス 有り, 【付帯施設・設備】 宅配ボックス			
条件			
【条件】 ペット可・小型犬可			

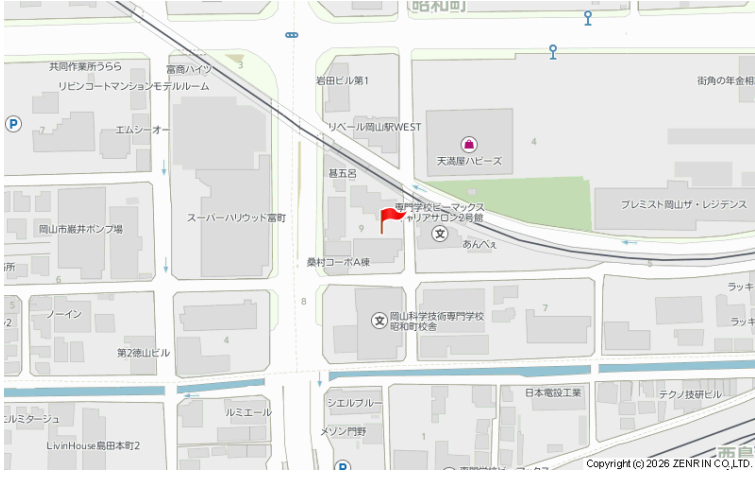








※概略図に付き現状を優先します。※



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項:

・・法人契約の場合敷金1ヵ月・ペット飼育の場合敷金1ヵ月、賃料3,000円アップ・・町内会費100円/月

・保証会社：（株）いえらぶパートナーズ 初回保証料賃料総額の50%(最低25,000円)年間保証料10,000円　※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・町内会費: 100円・鍵交換代: 18,700円・家賃保証料: 31,050円・更新事務手数料: 22,000円・・室内清掃費用49,500円(税込)

岡山県知事 免許(1) 第6153号

株式会社ARROWS NEXT
岡山県岡山市北区東古松488-13
TEL: 086-201-2378／FAX: 086-953-4921

営業時間: 10：00～17：00
定休日: 水曜日・日曜日

取引態様: 代理