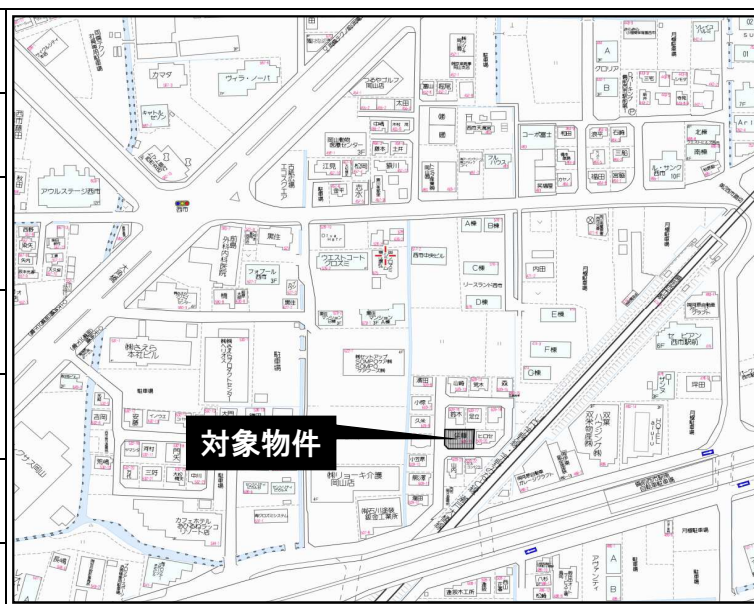


売住宅	所在	岡山市 南区西市	価格	3,180 万円	土地	59.47 坪	学区	芳田中・芳明小
	地番	(509番19、25) 住居表示 (509番地19)	間取り	4LDK 築 14 年	建物	54.98 坪		学区・学区
					土地 公簿 196.62 m <sup>2</sup> 建物 公簿 181.76 m <sup>2</sup>			

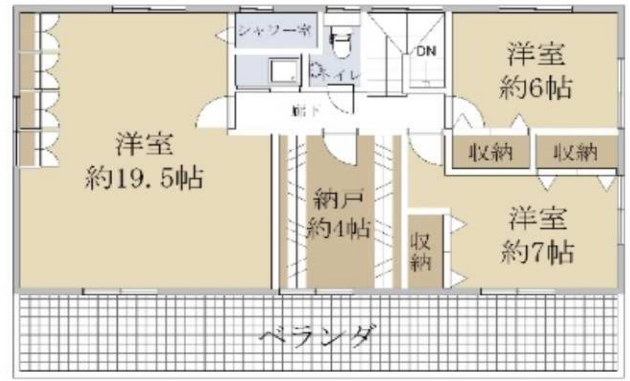
土地	地積 (公簿)	196.62 m <sup>2</sup>	59.47 坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)	
	地勢 (平坦)	環境 (住宅地)	
建物	面積 (公簿)	181.76 m <sup>2</sup>	54.98 坪
	構造 (木造)	規模 (2階建)	
	築年月 (平成19年9月)	間取 (4LDK)	
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 (指定なし)	
	用途地域 (準工業地域)		
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)	
	他の法令上の制限		
道路	接道方向 (西・南)	幅員 (約6.0・5.0 m)	
	道路種別 (公道)	角地 (角地)	
	位置指定 (有)		
設備	水道 (公営)	ガス ( )	
	污水 (公共下水)	雑排水 (側溝等)	
	電気 (中国電力)		
その他	現況 (空家)	引渡 (即可)	
	交通 ( )		
	仲介手数料 ( 当方不払い )		



- 備考
- 駐車スペース3台可 (車種による)
  - 現状有姿渡し
  - リビングは約38帖と広々としています。
  - オール電化住宅
  - 納戸があり、収納充実しています。
  - 角地のため通風・採光良好
  - 室内はホワイトインテリア



1F



2F

【概略図により現況を優先します】

取引形態	売主
------	----