

売住宅	所在	岡山市中区	湊	価格	630	万円	土地建物	60.79坪 36.20坪	学区	東山中・平井小
	地番	(695番地17)	住居表示	(695番地17)	間取り	5DK+S	築年	昭和53年11月	築	学区・学区

土地	地積 権利 地勢	(公簿) (所有権) (その他)	200.96 m ² 地目 (宅地) 環境 (住宅地)	60.79 坪
建物	面積 構造 築年月	(公簿) (木造) (昭和53年11月)	119.69 m ² 規模 (2階建) 間取 (5DK+S)	36.20 坪
制限	都市計画 用途地域 建バイ率 他の法令上の制限	(市街化) (第一種低層住居専用地域) (40 %) (盛土規制法 (宅地造成等規制法))	防火地域 () () (80 %) ()	
道路	接道方向 道路種別 位置指定	(東) (公道) ()	幅員 (約5.0 m) 角地 () ()	
設備	水道 汚水 電気	(公営) (公共下水) (中国電力)	ガス (戸別プロパン) 雑排水 (公共下水) ()	
その他	現況 交通 仲介手数料	(空家) (操南台団地東バス停まで徒歩約4分) (要)	引渡 (即可) () ()	

備考	☐ 現状有姿渡し ☐ 駐車スペース1台（車種による） ☐ 高台のため、眺望良好♪ ☐ 玄関は吹き抜けのため広々としています ☐ 2階には納戸もあり収納の充実しています	
	取引形態	仲介

