

マンション

岡山市北区大元駅前3番45号

物件名 アロウル大元駅前 310

1K

賃料

6.2 万円

敷金	一
礼金	1ヶ月
共益費	5,000円
駐車場	なし
町内会費	200円
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低20,000円) 年間保証料10,000円※学生:初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新
入居条件	
・法人契約敷金1ヶ月・ペット飼育の場合敷金1ヶ月、賃料3,000円アップ	

月額賃料等

合計 67,200 円

契約時諸費用合計

合計 132,300 円

賃料 62,000円

敷金 0

共益費 5,000円

礼金 62,000円

仲介手数料 —

火災保険料 18,000円

町内会費 200円

鍵交換料 18,700円 税込

初回保証料 33,600円

建物情報



※概略図に付き現状を優先します

建 物 情 報	所在階	3階/4階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2023年1月(築3年)		
	現況	空き予定	入居可能時期	2026年4月1日
	専有面積		30.15m ²	
	取引態様			

設備情報

コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 火災警報器(報知機) / インターネット:対応 / インターネット使用料:不要 / BS / CS:110°CS対応 / ガス種類:プロパン / 排水:公共下水 / ペット:可 / 小型犬:可 / ベランダ / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

POINT

- 遠方の方には オンライン内覧可能です
- ペット飼育可能 ※小型犬 条件有り
- Wi-Fi無料
- 希望者には家電4点設置
(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)
- カーシェア付物件
- オートロック・宅配ボックス
- エントランスハンズフリーキー

交通機関

JR瀬戸大橋線 大元駅 徒歩4分

JR宇野線 大元駅 徒歩4分

周辺環境

マルナカ大元店 まで 300m

ローソン岡山大元駅前店 まで 400m

岡山大学鹿田キャンパス まで 1,300m

ARROWS
NEXT HP

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)



T E L : 086-201-2378 F A X : 086-953-4921