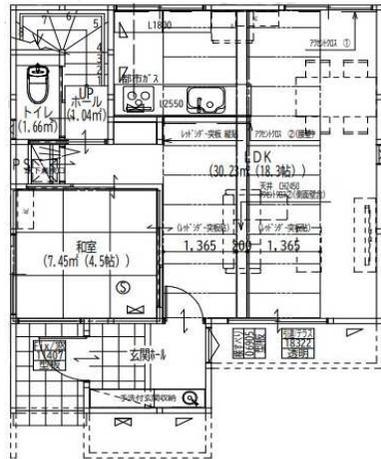
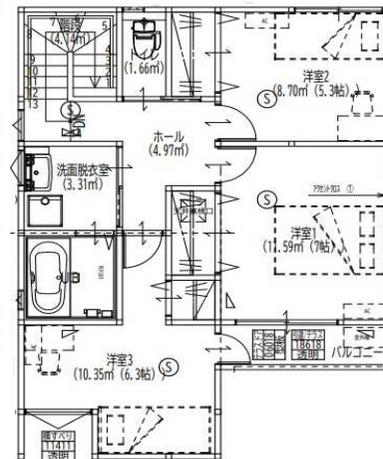


売住宅	所在	岡山市北区	一宮【西棟】	価格	3,080	万円	土地	37.04	坪	学区	中山中・中山小			
	地番	(198番27)	住居表示	( )	間取り	4LDK	築	新築	年		土地	公簿 122.47 m <sup>2</sup>	建物	99.78 m <sup>2</sup>

土地	地積	(公簿)	122.47 m <sup>2</sup>	37.04 坪
	権利	(所有権)	地目	(宅地)
建物	面積	( )	99.78 m <sup>2</sup>	30.18 坪
	構造	(木造)	規模	(2階建)
制限	都市計画	(市街化)	防火地域	( )
	用途地域	( )	第一種住居地域	( )
	建ぺい率	(60%)	容積率	(200%)
	他の法令上の制限	(法第22条区域)		
道路	接道方向	(南・東)	幅員	(6 m)
	道路種別	(公道)	角地	( )
	位置指定	( )		
設備	水道	(公営)	ガス	(都市ガス)
	污水	(公共下水)	雑排水	(公共下水)
	電気	(中国電力)		
その他	現況	( )	引渡	(即可)
	交通	(備前一宮まで徒歩約20分)		
	仲介手数料	(要)		



1階 【概略図により現況を優先します】



2階



- 2022年4月完成
  - グレージュとブラウンを基調とした洋モダンな外観♪
  - 乾太くん・エアコン設置!
  - 食器洗乾燥機完備♪
  - 玄関は便利なポケットキー!
  - 駐車スペースは3台可♪(車種による)
  - マルナカー宮店まで徒歩約6分♪
- ※建物面積は建築確認済証のものです。  
建築確認番号：2021岡七確建第002043号

取引形態	仲介
------	----