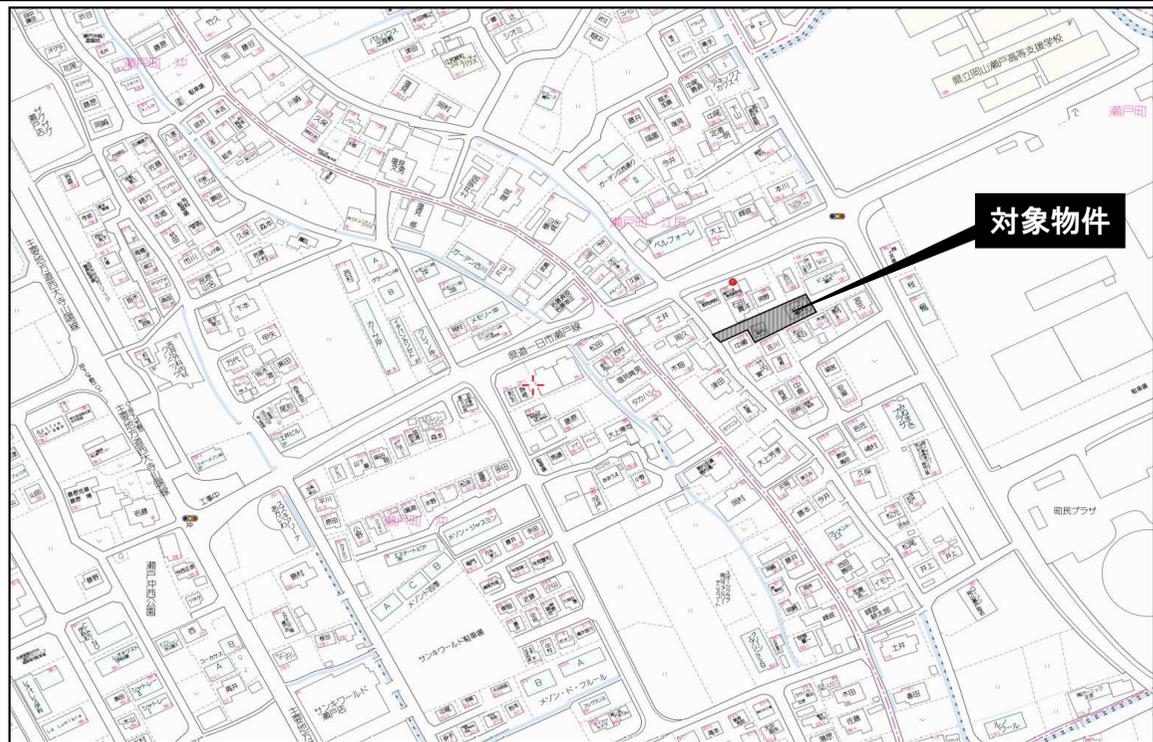


売 収 益	所在	岡山市東区	瀬戸町江尻	価格	4,200	万円	土地	180.17	坪	学区	瀬戸中・江西小
	地番	(1071番1, 1070番5, 1069番8)	住居表示 (1071番地1)	間取り	2DK	築	20	年	坪		学区・学区
	建物	面積 (公簿)	182.18・93.10 m ²	55.1・28.16	坪	構造	木造	規模	(2階建)		
		築年月	(平成14年7月)	間取	(2DK)						
	制限	都市計画 (市街化)	防火地域 ()	用途地域	(第一種住居地域)	建ぺい率	(60 %)	容積率	(200 %)		
	道路	接道方向	(南西)	幅員	(約4.0 m)	道路種別	(公道)	角地	()		
	設備	水道	(公営)	ガス	(集中プロパン)	汚水	(公共下水)	雑排水	(公共下水)		
	その他	電気	(中国電力)	現況	(賃貸中)	引渡	(相談)	交通	(沖下バス停まで徒歩約5分)		
				仲介手数料	(要)						

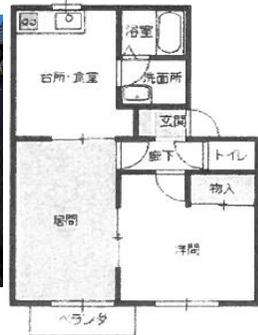
土地	地積 (公簿)	595.63 m ²	180.17	坪
	権利 (所有権)	地目 (宅地)		
	地勢 (平坦)	環境 (住宅地)		
建物	面積 (公簿)	182.18・93.10 m ²	55.1・28.16	坪
	構造	(木造)	規模	(2階建)
	築年月	(平成14年7月)	間取	(2DK)
制限	都市計画 (市街化)	防火地域 ()	用途地域	(第一種住居地域)
	建ぺい率 (60 %)	容積率 (200 %)	他の法令上の制限	()
道路	接道方向 (南西)	幅員 (約4.0 m)	道路種別 (公道)	角地 ()
	位置指定 (無)			
設備	水道 (公営)	ガス (集中プロパン)	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)
	電気 (中国電力)			
その他	現況 (賃貸中)	引渡 (相談)	交通 (沖下バス停まで徒歩約5分)	仲介手数料 (要)



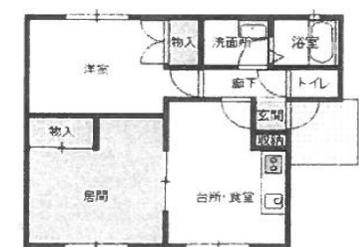
- 年間合計賃料 3,666,000円/年
- 太陽光発電見込み収入 約42万円/円
- 満室時表面利回り 9.7% (売電料含む)
- ミサワホーム施工
- 各戸に駐車2台有
- 令和3年7月頃にリフォーム済！ (外壁・屋根塗装)
- A棟：2DK×4戸、B棟：2Dk×2戸



A棟



B棟



【概略図により現況を優先します】

取引形態	仲介
------	----

※業者不可、広告不可

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5440号
株式会社 ARROWS
 〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
 TEL: 086-953-4920 / FAX: 086-953-4921