

# マンション

岡山市北区東古松3丁目3番地18号

物件名 プレアール東古松 406

## 1K

賃料

# 2.5万円

敷金	—
礼金	—
共益費	2,000円
駐車場	なし
町内会費	—
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低25,000円) 年間保証料10,000円 ※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円
住宅保険	加入要 ・初回賃料と併せて引落・学生プランは保証に付帯

### 入居条件

・法人契約の場合敷金1ヵ月

月額賃料等		契約時諸費用合計	
合計	29,200円	合計	77,100円
賃料	25,000円	敷金	0
共益費	2,000円	礼金	0
駐車場	—	仲介手数料	—
定額水道料	2,200円	火災保険料	18,000円
	—	除菌施工料	15,400円 税込
		鍵交換料	18,700円 税込
		初回保証料	25,000円

## 建物情報



建物情報	所在階	4階/4階建て		
	構造	鉄骨造		
	築年月	1987年2月(築38年)		
	現況	空き予定	入居可能時期	2025年5月上旬
	専有面積	22.00㎡		
	取引態様	代理		

### 設備情報

コンロ: ガスコンロ付 / コンロの口数: 1口 / バストイレ: 同室ユニット / トイレ種類: 水洗 / シャワー / エアコン / 洗濯機置き場: 有り(室外) / インターネット: 対応 / インターネット使用料: 不要 / ガス種類: プロパン / 水道: 公営 / 排水: 公共下水 / ベランダ / 収納 / 集合郵便受け

## POINT

・遠方の方には オンライン内覧可能です

・Wi-Fi無料(入居者様にてルーター準備下さい)

### 交通機関

J R瀬戸大橋線 大元駅 徒歩7分

JR宇野線 大元駅 徒歩7分

### 周辺環境

岡山大学鹿田キャンパス まで 1,200m

ハローズ東古松店 まで 480m

セブンイレブン東古松南店 まで 400m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

ARROWS  
NEXT HP

