

# マンション

岡山市北区東中央町3-30

物件名 ヒルズK2 705

1DK

賃料

4.9 万円

|      |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| 敷金   | —                                                                    |
| 礼金   | —                                                                    |
| 共益費  | 5,000円                                                               |
| 駐車場  | 有り(空き1台) 16,500円(税込)                                                 |
| 町内会費 | 200円                                                                 |
| 保証会社 | 加入要 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円)年間保証料10,000円※学生:初回保証料10,000円年間保証料10,000円 |
| 住宅保険 | 加入要 2年毎                                                              |

## 入居条件

法人契約敷金1ヵ月

| 月額賃料等 |          | 契約時諸費用合計 |            |
|-------|----------|----------|------------|
| 合計    | 57,200 円 | 合計       | 63,300 円   |
| 賃料    | 49,000円  | 敷金       | 0          |
| 共益費   | 5,000円   | 礼金       | 0          |
| 駐車場   | —        | 仲介手数料    | —          |
| 定額水道料 | 3,000円   | 火災保険料    | 16,000円    |
| 町内会費  | 200円     | 鍵交換料     | 18,700円 税込 |
|       |          | 初回保証料    | 28,600円    |

## 建物情報



|      |      |               |        |
|------|------|---------------|--------|
| 建物情報 | 所在階  | 7階/9階建て       |        |
|      | 構造   | 鉄筋コンクリート造     |        |
|      | 築年月  | 2006年3月(築19年) |        |
|      | 現況   | 空き            | 入居可能時期 |
|      | 専有面積 | 31.56㎡        |        |
|      | 取引態様 | 代理            |        |

## 設備情報

コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニター付き / 防犯カメラ / 火災警報器(報知機) / 平置き / 駐車場屋外 / インターネット:対応 / インターネット使用料:不要 / ガス種類:プロパン / 排水:公共下水 / ベランダ / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

## POINT

- ・賃料5,000円 DOWNしました
- ・遠方の方にはオンライン内覧可能です
- ・近隣カーシェア利用可  
(グランヒルズ西古松内)
- ・モニターフォン新設
- ・Wi-Fi無料
- ・希望者には家電4点設置  
(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)

## 交通機関

岡山電軌清輝橋線 東中央町駅 徒歩3分

## 周辺環境

岡山大学鹿田キャンパス まで 800m  
セブンイレブン岡山東中央店 まで 160m  
フレッシュマルシェ3丁目 まで 480m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

ARROWS  
NEXT HP

