

# アパート

岡山市中区平井7丁目11番12号

物件名 セッテ平井 208

## 1K

### 賃料

# 4.6万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	有り 軽4,400円(税込)普通5,500円(税込)
町内会費	—
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50%(最低25,000円)年間保証料10,000円 ※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円
住宅保険	加入要 ・初回賃料と一緒に引落 ・学生プランは保証に込み

### 入居条件

・法人契約の場合敷金1カ月・ペット飼育の場合敷金1カ月、賃料3,000円アップ

月額賃料等	契約時諸費用合計
合計 51,000 円	合計 77,600 円

賃料	46,000円	敷金	0
共益費	5,000円	礼金	0
駐車場	—	仲介手数料	—
定額水道料	—	火災保険料	18,000円
町内会費	—	除菌施工料	15,400円 税込
		鍵交換料	18,700円 税込
		初回保証料	25,500円

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します

建物情報	所在階	2階/2階建て		
	構造	木造		
	築年月	2020年1月(築5年)		
	現況	空き予定	入居可能時期	2025年4月29日
	専有面積	31.78㎡		
	取引態様	代理		

### 設備情報

コンロ: ガスコンロ付 / コンロの口数: 2口 / バストイレ: 別室 / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明: なし / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン: TV付 / 火災警報器(報知機) / 平置き / 駐車場屋外 / インターネット: 対応 / インターネット使用料: 不要 / BS / CS: 110° CS対応 / ガス種類: プロパン / 排水: 公共下水 / ペット: 可 / 小型犬: 可 / クローゼット / シューズボックス

## POINT

・周辺に買い物施設充実・ペット飼育可能物件(小型犬2匹まで)・Wi-Fi無料(ご入居後すぐにご使用頂けます)

・敷地内駐車場

### 交通機関

バス 両備バス 平井バス停 徒歩3分

### 周辺環境

岡山平井郵便局 まで 160m

くすりのラブ平井店 まで 320m

フレスタ操南店 まで 640m

セブンイレブン岡山平井4丁目店 まで 640m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

TEL: 086-201-2378

FAX: 086-953-4921

ARROWS  
NEXT HP

