

## マンション

岡山市北区西古松232番地101

物件名 コゼット西古松 506

1K

賃料

3.8 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	4,000円
駐車場	敷地外(約70m) 6,600円(税込)
町内会費	—
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低20,000円) 年間保証料10,000円※学生:初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要
入居条件	
・法人契約の場合敷金1ヶ月	

月額賃料等

合計 44,500 円

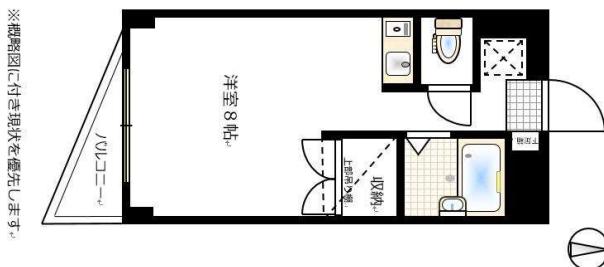
契約時諸費用合計

合計 56,950 円

賃料	38,000円	敷金	0
共益費	4,000円	礼金	0
駐車場	—	仲介手数料	—
定額水道料	2,500円	火災保険料	16,000円

鍵交換料 18,700円 税込  
初回保証料 22,250円

## 建物情報



建物情報	所在階	5階/6階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	1992年3月(築33年)		
	現況	空き予定	入居可能時期	2025年11月中旬
	専有面積	26.40m <sup>2</sup>		
	取引態様	代理		
	設備情報			

コンロ: ガスコンロ付 / コンロの口数: 1口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 温水洗浄便座 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン: TV付 / 火災警報器(報知機) / インターネット: 対応 / インターネット使用料: 不要 / ガス種類: プロパン / 排水: 公共下水 / ベランダ / 収納 / シューズボックス

## POINT

- ・Wi-Fi無料(入居者様にてルーター準備)
- ・希望者には家電4点設置  
(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)

## 交通機関

JR瀬戸大橋線 大元駅 徒歩8分

JR宇野線 大元駅 徒歩8分

## 周辺環境

マルナカ大元店 まで 320m

ローソン岡山大元駅前店 まで 640m

ザグザグ西之町店 まで 880m

ARROWS  
NEXT HP

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)



T E L : 086-201-2378 F A X : 086-953-4921