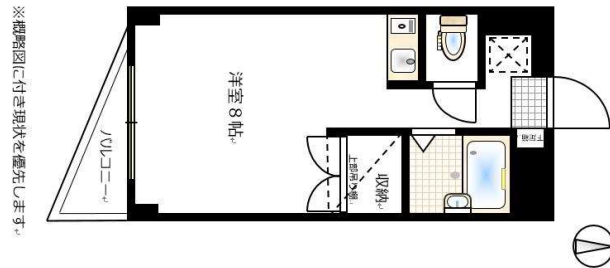


# 建物情報



※欄外図に付き現状を優先します

建物情報	所在階	5階/6階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	1992年3月(築34年)		
	現況	空き	入居可能時期	即時
	専有面積	26.40㎡		
	取引態様	代理		

## 設備情報

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：1口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 温水洗淨便座 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン：TV付 / 火災警報器(報知機) / インターネット：対応 / インターネット使用料：不要 / ガス種類：プロパン / 排水：公共下水 / ベランダ / 収納 / シューズボックス

# POINT

- ・遠方の方にはオンライン内覧可能です
- ・希望者には家電設置  
(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)
- ・Wi-Fi無料

## 交通機関

J R瀬戸大橋線 大元駅 徒歩8分  
JR宇野線 大元駅 徒歩8分

## 周辺環境

マルナカ大元店 まで 320m  
ローソン岡山大元駅前店 まで 640m  
ザグザグ西之町店 まで 880m

ARROWS  
NEXT HP



岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

# マンション

岡山市北区西古松232番地101

物件名 コゼット西古松 506

# 1R

賃料

# 3.8 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	4,000円
駐車場	有り(敷地外) 6,600円(税込)
町内会費	—
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円)年間保証料10,000円※学生：初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新

## 入居条件

・法人契約の場合敷金1ヵ月

### 月額賃料等

合計 44,500 円

### 契約時諸費用合計

合計 58,950 円

賃料 38,000円

共益費 4,000円

駐車場 2,500円

定額水道料 2,500円

敷金 0

礼金 0

仲介手数料 —

火災保険料 18,000円

鍵交換料 18,700円 税込

初回保証料 22,250円