

# 建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

建物情報	所在階	2階/7階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2020年1月(築5年)		
	現況	居住中	入居可能時期	2025年4月29日
	専有面積	30.60㎡		
	取引態様	代理		

## 設備情報

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / 追い焚き給湯 / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明：なし / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / モニタ付き / 火災警報器(報知機) / インターネット：対応 / インターネット使用料：不要 / BS / CS：110°CS対応 / ガス種類：プロパン / 排水：公共下水 / ペット：可 / 小型犬：可 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

# POINT

・Wi-Fi無料・オートロック・宅配ボックス・全戸南向き

## 交通機関

J R山陽本線 岡山駅 徒歩9分

J R山陽新幹線 岡山駅 徒歩9分

## 周辺環境

天満屋ハピーズ昭和町店 まで 240m

セブンイレブン昭和町店 まで 160m

岡山市立石井小学校 まで 400m

岡山市立石井中学校 まで 1,200m

ARROWS  
NEXT HP



岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

# マンション

岡山市北区昭和町9番3号

物件名 グランスクエア岡山駅西 207

1K

## 賃料

5.9 万円

敷金	—
礼金	1ヶ月
共益費	5,000円
駐車場	なし
町内会費	100円
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50%(最低25,000円)年間保証料10,000円 ※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円
住宅保険	加入要 ・学生プランは保証に付帯 ・初回賃料と一緒に引落

## 入居条件

・法人契約の場合敷金1ヵ月・ペット飼育の場合敷金1ヵ月、賃料3,000円アップ

## 月額賃料等

合計 64,100 円

## 契約時諸費用合計

合計 143,150 円

賃料 59,000円

敷金 0

共益費 5,000円

礼金 59,000円

駐車場 —

仲介手数料 —

定額水道料 —

火災保険料 18,000円

町内会費 100円

除菌施工料 15,400円 税込

鍵交換料 18,700円 税込

初回保証料 32,050円