

# マンション 岡山市北区西之町9番117

物件名 カーサU 305

## 1K

賃料

# 5.0万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	有り(空き1台) 6,600円(税込)
町内会費	300円
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50%(最低25,000円)年間保証料10,000円 ※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新

### 入居条件

法人契約の場合敷金1ヵ月

月額賃料等

合計 57,300円

契約時諸費用合計

合計 65,350円

賃料 50,000円  
共益費 5,000円  
駐車場 —  
定額水道料 2,000円  
町内会費 300円

敷金 0  
礼金 0  
仲介手数料 —  
火災保険料 18,000円  
鍵交換料 18,700円 税込  
初回保証料 28,650円

## 建物情報



※概略図に付き、現状を優先します。...

### 建物情報

所在階	3階/3階建て		
構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	1998年4月(築28年)		
現況	空き予定	入居可能時期	2026年8月中旬
専有面積	29.64㎡		
取引態様	代理		

### 設備情報

コンロ: ガスコンロ付 / コンロの口数: 3口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン: TV付 / 火災警報器(報知機) / 平置き / 駐車場屋外 / インターネット: 対応 / インターネット使用料: 不要 / ガス種類: プロパン / 排水: 公共下水 / ベランダ / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス / 集合郵便受け

## POINT

- ・ 遠方の方には オンライン内覧可能です
- ・ Wi-Fi無料
- ・ 希望者には家電4点設置  
(・ 照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)
- ・ カーシェア利用可能物件  
(グランヒルズ西古松内)
- ・ 宅配ボックス

### 交通機関

J R瀬戸大橋線 大元駅 徒歩10分

JR宇野線 大元駅 徒歩10分

### 周辺環境

ザグザグ西之町 まで 18m

セブンイレブン岡山大元駅北店 まで 320m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

ARROWS  
NEXT HP

