

建物情報



※概略図に付き、現状を優先します。

建物情報	所在階	2階/3階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	1998年4月(築28年)		
	現況	空き予定	入居可能時期	2026年6月13日
	専有面積	29.64㎡		
取引態様	代理			

設備情報

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：3口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン：TV付 / 火災警報器(報知機) / 平置き / 駐車場屋外 / インターネット：対応 / インターネット使用料：不要 / ガス種類：プロパン / 排水：公共下水 / ベランダ / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス / 集合郵便受け

POINT

- ・ 遠方の方には オンライン内覧可能です
- ・ Wi-Fi無料
- ・ 希望者には家電4点設置
(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)
- ・ カーシェア利用可能物件
(グランヒルズ西古松内)
- ・ 宅配ボックス

交通機関

J R瀬戸大橋線 大元駅 徒歩10分
JR宇野線 大元駅 徒歩10分

周辺環境

ザグザグ西之町 まで 18m
セブンイレブン岡山大元駅北店 まで 320m

ARROWS
NEXT HP



岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

マンション

岡山市北区西之町9番117

物件名 カーサU 201

1K

賃料

5.0 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	6,600円(税込) 軽5,500円(税込)
町内会費	300円
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円)年間保証料10,000円※学生：初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新

入居条件

法人契約の場合敷金1ヵ月

月額賃料等

合計 57,300 円

契約時諸費用合計

合計 65,350 円

賃料 50,000円

共益費 5,000円

駐車場 —

定額水道料 2,000円

町内会費 300円

敷金 0

礼金 0

仲介手数料 —

火災保険料 18,000円

鍵交換料 18,700円 税込

初回保証料 28,650円