

マンション  
岡山市北区西之町9番117

物件名 カーサU 105

1K

賃料

4.9 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	普通車 6,600円(税込) 軽 5,500円(税込)
町内会費	300円
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低20,000円) 年間保証料10,000円※学生:初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新
入居条件	
法人契約の場合敷金1ヶ月	

月額賃料等	契約時諸費用合計
合計 56,300 円	合計 64,850 円
賃料 49,000円	敷金 0
共益費 5,000円	礼金 0
定額水道料 2,000円	仲介手数料 —
町内会費 300円	火災保険料 18,000円
鍵交換料 18,700円 税込	初回保証料 28,150円

建物情報



※概略図に付き、現状を優先します。.

建 物 情 報	所在階	1階/3階建て		
	構 造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	1998年4月(築27年)		
	現況	空き予定	入居可能時期	2026年1月中旬
	専有面積	29.64m <sup>2</sup>		
	取引態様	代理		

設備情報

コンロ: ガスコンロ付 / コンロの口数: 3口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン: TV付 / 火災警報器(報知機) / 平置き / 駐車場屋外 / インターネット: 対応 / インターネット使用料: 不要 / ガス種類: プロパン / 排水: 公共下水 / ベランダ / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス / 集合郵便受け

POINT

- 遠方の方には オンライン内覧可能です
- Wi-Fi無料でご入居後すぐにご使用頂けます
- 希望者には家電4点設置  
(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)
- カーシェア利用可能物件  
(グランヒルズ西古松内)
- 宅配ボックス

交通機関

J R瀬戸大橋線 大元駅 徒歩10分

JR宇野線 大元駅 徒歩10分

周辺環境

ザグザグ西之町 まで 18m

セブンイレブン岡山大元駅北店 まで 320m

ARROWS  
NEXT HP

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)



T E L : 086-201-2378 F A X : 086-953-4921