

マンション

岡山市北区内山下1丁目9-15

物件名 エディフィシオ横内 403

1K

賃料

5.1 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	なし
町内会費	50円

保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低20,000円) 年間保証料10,000円※学生:初回保証料10,000円年間保証料10,000円
------	------------------------------------------------------------------------

住宅保険	加入要 2年毎更新
------	-----------

入居条件

月額賃料等	契約時諸費用合計
-------	----------

合計 58,050 円 合計 65,750 円

賃料	51,000円	敷金	0
共益費	5,000円	礼金	0
		仲介手数料	—
定額水道料	2,000円	火災保険料	18,000円
町内会費	50円	鍵交換料	18,700円 税込
		初回保証料	29,025円

建物情報



建 物 情 報	所在階	4階/10階建て	
	構造	鉄骨造	
	築年月	1998年3月(築27年)	
	現況	居住中	入居可能時期
			2026年4月下旬
	専有面積	29.70m ²	
	取引態様	代理	

設備情報

コンロ: ガスコンロ付 / コンロの口数: 1口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場: 有り (室内) / インターホン / オートロック / 火災警報器(報知機) / インターネット: 対応 / インターネット使用料: 不要 / BS / ガス種類: 都市ガス / 排水: 公共下水 / ベランダ / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

POINT

- リフォーム (キッチンと浴室水栓、洗面化粧台、洗濯パン、ハンガーフック、トイレペーパーホルダー、トイレタオルハンガー)

- 希望者には家電設置 (・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)

- Wi-Fi無料

- モニターフォン新設

- 宅配ボックス新設

交通機関

岡山電軌東山線 県庁通り駅 徒歩3分

J R 山陽本線 岡山駅 徒歩22分

周辺環境

セブンイレブン岡山内山下1丁目店 まで 240m

岡山県立図書館 まで 320m

水之手公園 まで 80m

岡山市立岡山中央小学校 まで 1,400m

ARROWS
NEXT HP

岡山県知事(1) 6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)



T E L : 086-201-2378 F A X : 086-953-4921