

# マンション

岡山市中区小橋町2丁目1-6

物件名 アーバンハイム小橋 803

## 1R

賃料

# 3.6万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	なし
町内会費	—
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低20,000円) 年間保証料10,000円※学生: 初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新

### 入居条件

- ・法人契約の場合敷金1ヵ月
- ・連帯保証人不要ですが、審査結果により連帯保証人をお願いする場合がございます。

#### 月額賃料等

合計 41,000 円

#### 契約時諸費用合計

合計 57,200 円

賃料 36,000円

敷金 0

共益費 5,000円

礼金 0

仲介手数料 —

火災保険料 18,000円

鍵交換料 18,700円 税込

初回保証料 20,500円

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

建物情報	所在階	8階/8階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	1995年6月(築31年)		
	現況	空き	入居可能時期	即時
	専有面積	24.15㎡		
	取引態様	代理		

### 設備情報

コンロ: IHキッチンヒーター付 / コンロの口数: 1口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / バストイレ: 別室 / 温水洗浄便座 / エアコン / 家電付 / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン / オートロック: モニタ付き / インターネット: 対応 / インターネット使用料: 不要 / BS / ガス種類: プロパン / 排水: 公共下水 / 保証人: 不要 / ベランダ / 収納 / シューズボックス / 宅配ボックス / 集合郵便受け

## POINT

- ・Wi-Fi無料
- ・遠方の方にはオンライン内覧可能です
- ・モニターフォン新設
- ・オートロック、宅配ボックス付き
  
- ・希望者には家電4点設置  
(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)

### 交通機関

岡山電軌東山線 小橋駅 徒歩2分

### 周辺環境

ローソン門田屋敷店 まで 240m

フレスタ門田屋敷 まで 800m

アカマツ薬局 まで 400m

天満屋岡山店 まで 1,200m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

TEL: 086-201-2378

FAX: 086-953-4921

ARROWS  
NEXT HP

