

マンション

岡山市中区小橋町2丁目1-6

物件名 アーバンハイム小橋 705

1R

賃料

3.55 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	空きなし
町内会費	—
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低20,000円) 年間保証料10,000円※学生：初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新

入居条件

法人契約の場合敷金1ヵ月

月額賃料等

合計 40,500 円

契約時諸費用合計

合計 54,950 円

賃料 35,500円

共益費 5,000円

敷金 0

礼金 0

仲介手数料 —

火災保険料 16,000円

鍵交換料 18,700円 税込

初回保証料 20,250円

建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

建物情報

所在階	7階/8階建て		
構造	鉄筋コンクリート造		
築年月	1995年6月(築30年)		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月上旬
専有面積	24.15㎡		
取引態様	代理		

設備情報

コンロ：IHキッチンヒーター付 / コンロの口数：1口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / バストイレ：別室 / 温水洗浄便座 / エアコン / 家電付 / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック：モニタ付き / インターネット：対応 / インターネット使用料：不要 / BS / ガス種類：プロパン / 排水：公共下水 / ベランダ / 収納 / シューズボックス / 宅配ボックス

POINT

- ・遠方の方にはオンライン内覧可能です
- ・モニターフォン新設
- ・オートロック、宅配ボックス付き
- ・Wi-Fi無料
- ・希望者には家電4点設置
(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)

交通機関

岡山電軌東山線 小橋駅 徒歩2分

周辺環境

ローソン門田屋敷店 まで 240m

フレスタ門田屋敷 まで 800m

アカマツ薬局 まで 400m

天満屋岡山店 まで 1,200m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

TEL: 086-201-2378

FAX: 086-953-4921

ARROWS
NEXT HP

