

マンション

岡山市中区小橋町2丁目1-6

物件名 アーバンハイム小橋 702

1R

賃料

3.6万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	有り(空き1台) 5/1~ 13,200円(税込)
町内会費	—
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50%(最低20,000円)年間保証料10,000円※学生:初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要

入居条件

法人契約の場合敷金1ヵ月

月額賃料等		契約時諸費用合計	
合計	40,500円	合計	70,350円
賃料	35,500円	敷金	0
共益費	5,000円	礼金	0
駐車場	—	仲介手数料	—
	—	火災保険料	16,000円
	—	除菌施工料	15,400円 税込
		鍵交換料	18,700円 税込
		初回保証料	20,250円

建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

建物情報	所在階	7階/8階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	1995年6月(築29年)		
	現況	空き予定	入居可能時期	2025年5月中旬
	専有面積	24.15㎡		
	取引態様	代理		

設備情報

コンロ: IHキッチンヒーター付 / コンロの口数: 1口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 温水洗浄便座 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン / オートロック / 火災警報器(報知機) / インターネット: 対応 / インターネット使用料: 不要 / BS / ガス種類: プロパン / 排水: 公共下水 / ベランダ / 収納 / シューズボックス / 宅配ボックス

POINT

・遠方の方にはオンライン内覧可能です・
オートロック、宅配ボックス付き

・Wi-Fi無料・希望者には家電4点設置(照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)

交通機関

岡山電軌東山線 小橋駅 徒歩2分

周辺環境

ローソン門田屋敷店 まで 240m

フレスタ門田屋敷 まで 800m

アカマツ薬局 まで 400m

天満屋岡山店 まで 1,200m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

TEL: 086-201-2378

FAX: 086-953-4921

ARROWS
NEXT HP

