

# マンション

岡山市中区小橋町2丁目1-6

物件名 アーバンハイム小橋 402

1R

賃料

3.4 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	5,000円
駐車場	なし
町内会費	—
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低20,000円) 年間保証料10,000円※学生：初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新
入居条件	
法人契約の場合敷金1ヵ月	

月額賃料等		契約時諸費用合計	
合計	39,000 円	合計	56,700 円
賃料	34,000円	敷金	0
共益費	5,000円	礼金	0
		仲介手数料	—
		火災保険料	18,000円
		鍵交換料	18,700円 税込
		初回保証料	20,000円

## 建物情報



※概略図に付き現状を優先します。※

建物情報	所在階	4階/8階建て	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	築年月	1995年6月(築30年)	
	現況	空き予定	入居可能時期
	専有面積	24.15㎡	
	取引態様	代理	

## 設備情報

コンロ：IHキッチンヒーター付 / コンロの口数：1口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / バストイレ：別室 / 温水洗浄便座 / エアコン / 家電付 / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック：モニタ付き / インターネット：対応 / インターネット使用料：不要 / BS / ガス種類：プロパン / 排水：公共下水 / ベランダ / 収納 / シューズボックス / 宅配ボックス / 集合郵便受け

## POINT

- ・遠方の方にはオンライン内覧可能です
- ・モニターフォン新設
- ・オートロック、宅配ボックス付き
- ・Wi-Fi無料

・希望者には家電4点設置  
(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)

## 交通機関

岡山電軌東山線 小橋駅 徒歩2分

## 周辺環境

ローソン門田屋敷店 まで 240m

フレスタ門田屋敷 まで 800m

アカマツ薬局 まで 400m

天満屋岡山店 まで 1,200m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

ARROWS  
NEXT HP

