

マンション

岡山市北区大元駅前3番45号

物件名 アロウル大元駅前 111

1K

賃料

5.9 万円

敷金	—
礼金	1ヶ月
共益費	5,000円
駐車場	なし
町内会費	200円
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低20,000円) 年間保証料10,000円※学生: 初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要

入居条件

・法人契約敷金1ヵ月・ペット飼育の場合敷金1ヵ月、賃料3,000円アップ

月額賃料等

合計 64,200 円

契約時諸費用合計

合計 125,800 円

賃料 59,000円

共益費 5,000円

敷金 0

礼金 59,000円

仲介手数料 —

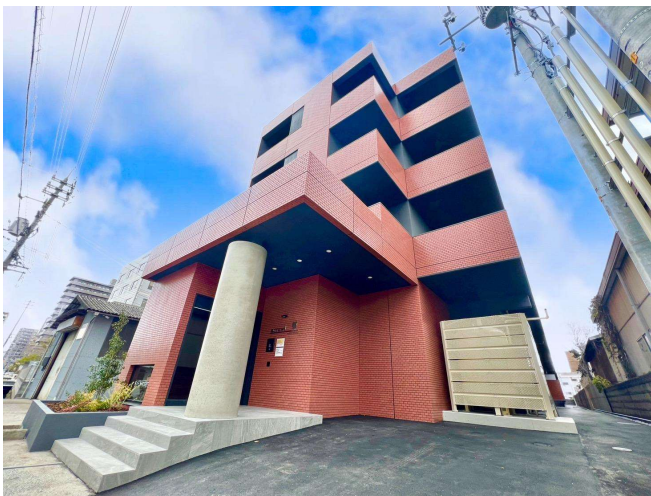
火災保険料 16,000円

町内会費 200円

鍵交換料 18,700円 税込

初回保証料 32,100円

建物情報



※概略図に付き現状を優先します

建物情報	所在階	1階/4階建て	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	築年月	2023年1月(築2年)	
	現況	空き予定	入居可能時期
	専有面積	30.15㎡	
	取引態様	代理	

設備情報

コンロ: ガスコンロ付 / コンロの口数: 2口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン / オートロック: モニタ付き / 火災警報器(報知機) / インターネット: 対応 / インターネット使用料: 不要 / BS / CS: 110° CS対応 / ガス種類: プロパン / 排水: 公共下水 / ペット: 可 / 小型犬: 可 / ベランダ / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

POINT

- ・遠方の方には オンライン内覧可能です
- ・ペット飼育可能 ※小型犬 条件有り

- ・Wi-Fi無料
- ・希望者には家電4点設置(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)
- ・カーシェア付物件
- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・エントランスハンズフリーキー
- ・大型クロゼット

交通機関

J R瀬戸大橋線 大元駅 徒歩4分

JR宇野線 大元駅 徒歩4分

周辺環境

マルナカ大元店 まで 300m

ローソン岡山大元駅前店 まで 400m

岡山大学鹿田キャンパス まで 1,300m

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)

T E L : 086-201-2378

F A X : 086-953-4921

ARROWS
NEXT HP

