

## 建物情報



アパート

岡山市北区東古松1丁目2-27

物件名 コーポ樹林 202

1K

賃料

2.3 万円

敷金	—
礼金	—
共益費	3,000円
駐車場	なし
町内会費	200円
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低20,000円) 年間保証料10,000円※学生:初回保証料10,000円年間保証料10,000円
住宅保険	加入要 2年毎更新
入居条件	
法人契約の場合敷金1ヶ月	

月額賃料等	契約時諸費用合計
合計 26,200 円	合計 38,000 円
賃料 23,000円	敷金 0
共益費 3,000円	礼金 0
仲介手数料 —	仲介手数料 —
町内会費 200円	火災保険料 18,000円
鍵交換料 交換なし	初回保証料 20,000円

### 建物情報

所在階	2階/2階建て
構造	軽量鉄骨造
築年月	1985年12月(築40年)
現況	空き
空き	入居可能時期 2026年1月下旬
専有面積	20.00m <sup>2</sup>
取引態様	代理

### 設備情報

コンロ: ガスコンロ設置可能 / コンロの口数: 2口 / バストイレ: 別室 / バス共同専用の別: 専用 / トイレ共同専用の別: 専用 / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / エアコン / 照明: なし / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン: TV付 / ガス種類: プロパン / 水道: 公営 / 排水: 公共下水 / ペット: 不可 / 保証人: 要 / 楽器: 不可 / 押入

## POINT

- ・2028年3月31日までの定期借家契約です
- ・JR大元駅まで徒歩約10分の好立地
- ・カーシェア(近隣)  
利用可能物件(200円/時間)
- ・バストイレ別
- ・エアコン1基
- ・TVモニターフォン

### 交通機関

JR瀬戸大橋線 大元駅 徒歩10分

JR宇野線 大元駅 徒歩10分

### 周辺環境

岡山大学鹿田キャンパス まで 480m

ファミリーマート岡山鹿田店 まで 240m

岡山東古松郵便局 まで 400m

ハローズ東古松店 まで 500m

ARROWS  
NEXT HP

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)



T E L : 086-201-2378 F A X : 086-953-4921