

建物情報



建 物 情 報	所在階		4階/5階建て			
	構 造		鉄骨造			
	築年月			2016年3月(築9年)		
	現況	居住中	入居可能時期	2026年4月1日		
	専有面積		Cタイプ 26.79m ²			
	取引態様					
	代理					

設備情報

コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：1口 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明 / 洗濯機 / インターホン / オートロック：モニタ付き / 火災警報器(報知機) / インターネット：対応 / インターネット使用料：不要 / BS / CS : 110° CS対応 / ガス種類：プロパン / 排水：公共下水 / クローゼット / 宅配ボックス

マンション

岡山市北区大和町1丁目1番51-1号

物件名 HILL COLLEGE DAIGAKUMAE 410

1K

賃 料

5.6 万円

敷 金	—
礼 金	—
共益費	5,000円
駐車場	空き無し
町内会費	100円
保証会社	加入要 初回保証料賃料総額の50% (最低25,000円) 年間保証料10,000円 ※学生プラン初回30,000円年間保証料18,000円
住宅保険	加入要 初回賃料と一緒に請求・学生プランは保証に付帯
入居条件	
・法人契約の場合敷金1ヶ月	

月額賃料等	契約時諸費用合計
合計 61,100 円	合計 67,250 円
賃料 56,000円	敷金 0
共益費 5,000円	礼金 0
駐車場 一	仲介手数料 一
定額水道料 一	火災保険料 18,000円
町内会費 100円	鍵交換料 18,700円 税込
	初回保証料 30,550円

POINT

- ・2026年度ご入学予定の方『合格前予約』受付中です
- ・遠方の方にはオンライン内覧可能です
- ・Wi-Fi無料
- ・希望者には家電4点設置(・照明・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機)
- ・カーシェア付物件
- ・オートロック
- ・宅配ボックス

交通機関

J R 津山線 法界院駅 徒歩13分

J R 山陽本線 岡山駅 徒歩22分

周辺環境

岡山大学 津島キャンパス まで 1,100m

岡山理科大学 まで 1,500m

ハピータウン岡北店 まで 480m

ファミリーマート学南町店 まで 560m

ARROWS
NEXT HP

岡山県知事(1)6153号

株式会社ARROWS NEXT

岡山県岡山市北区東古松488番地13(101)



T E L : 086-201-2378 F A X : 086-953-4921